

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ

Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ПРАКТИК

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ

НОВОСИБИРСК 

Владимира Заровного
дом 28

Деловой комплекс **Скала**

2002 м²

общая площадь

364 рабочих
места | 23 смарт-
офисов

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

The image is a detailed architectural rendering of a modern building at dusk. The building features a prominent glass facade on the upper floors, revealing interior spaces and people. It has multiple terraces with metal railings and stairs, some of which are labeled 'DIGITAL SPACE' and 'M&S'. The ground floor has a dark, textured facade with large glass windows displaying the word 'СУПЕРМАРКЕТ'. People are shown walking on the sidewalks and standing on the terraces. A dark car is parked in the foreground on the right, and a white car is on the left. The sky is a mix of blue and orange from the setting or rising sun.

3 этажа

террасы и набережная
с видом на Обь
и Бугринский мост

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

РАБОТА

ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ И ОБОРУДОВАННЫЕ
ОФИСЫ, **ГОТОВЫЕ К ЗАЕЗДУ В ТЕЧЕНИЕ 1 ДНЯ**

**ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ**



**ПЕРЕГОВОРНЫЕ
КОМНАТЫ**



СИСТЕМЫ
**ВИДЕО-КОНФЕРЕНЦ
СВЯЗИ**



**ТЕЛЕФОННЫЕ
КАБИНЫ** для
ПРИВАТНЫХ АУДИО-
ВИДЕО ЗВОНКОВ



ПРИНТ-ЗОНЫ И
УНИЧТОЖИТЕЛИ
ДОКУМЕНТОВ



WI-FI И ETHERNET:
2 НЕЗАВИСИМЫХ
КАНАЛА ПО 1 ГБИТ/С



ЭЛЕКТРОННЫЕ
СМАРТ-ДОСКИ И
4К ДИСПЛЕИ С
ФУНКЦИЕЙ AIRPLAY



**БИОДИНАМИЧЕСКОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ**

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

МЕБЕЛЬ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

110*60 см
140*60 см



СМАРТ-СТОЛЫ

встроенные беспроводные зарядки
для смартфона, встроенные сетевые фильтры
3*220В и USB портами для зарядки гаджетов



СТУЛЬЯ **PROFIM**

с синхронным механизмом
с автоподстройкой под вес, мягкие
подлокотники с регулировкой по высоте,
анатомическая спинка с поясничным упором

(практик)

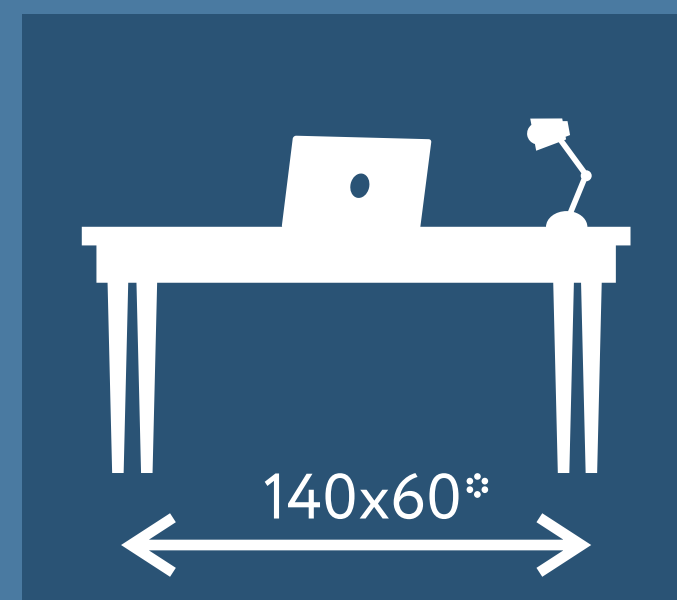
ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

КОНСТРУКТОР

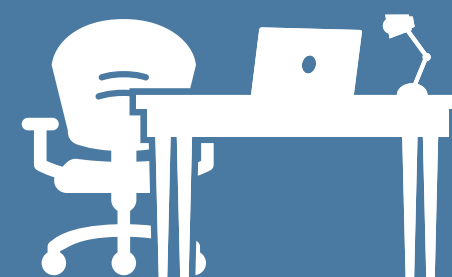
ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

Рабочие пространства могут быть оборудованы исходя из индивидуальных требований резидентов.

ВЫБРАТЬ СТОЛ:



ВЫБРАТЬ ЗОНУ:



рабочие
места



зона
отдыха



зона
презентаций



зона
хранения

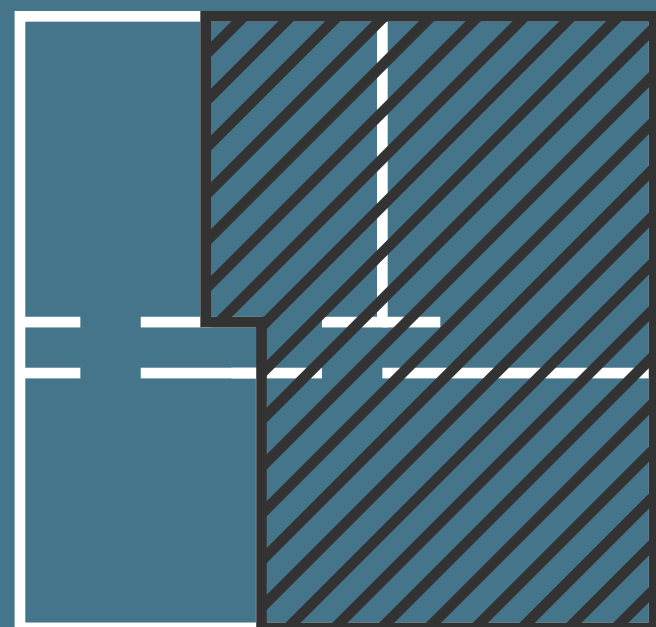
(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ЗОНИРОВАНИЕ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

Стоимость кабинета
фиксированная



Кабинет: 30 м²



Бухгалтерия



или

Маркетинг



или

IT отдел



(практик)

Мы предложим индивидуальную планировку кабинета, опираясь на функционал команды.

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

HOT-DESK

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

Концепция пользования гибкими
офисными пространствами, пример:

	ПН	ВТ	СР	ЧТ	ПТ
БУХГАЛТЕРЫ	●	●	●	●	●
МАРКЕТОЛОГИ	●	○	●	○	○
HR	○	●	○	●	●



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗАКРЕПЛЕННОГО РАБОЧЕГО
МЕСТА **НЕСКОЛЬКИМИ
СОТРУДНИКАМИ**



ПРЕДУСМОТРЕНО: **«СБОР
КОМАНДЫ»** НЕСКОЛЬКО
РАЗ В МЕСЯЦ



ЕДИНОВРЕМЕННО:
КОЛИЧЕСТВО
**СОТРУДНИКОВ=КОЛИЧЕСТВО
РАБОЧИХ МЕСТ**



ЛОКЕРЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ
ЛИЧНЫХ ВЕЩЕЙ
И ОБОРУДОВАНИЯ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

СЕРВИС

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



**2 ОБОРУДОВАННЫЕ
КУХНИ**, КОФЕ-СПОТЫ
С ФРЕШ ЗОНОЙ



**ГАРДЕРОБНЫЕ
КОМНАТЫ**



СОБСТВЕННАЯ СЛУЖБА
ЭКСПЛУАТАЦИИ,
МЕЛКИЙ РЕМОНТ



УСЛУГИ РЕСЕПШН:
ВСТРЕЧА ГОСТЕЙ,
КУРЬЕРСКАЯ СЛУЖБА



ЕЖЕДНЕВНЫЙ КЛИНИНГ
ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ
УБОРКА В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ
+ расходные материалы



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ +
СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЯ



ОХРАНА И ПОЖАРНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ



ВКЛЮЧЕНЫ ВСЕ
**КОММУНАЛЬНЫЕ
ПЛАТЕЖИ**

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ОТДЫХ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

ЗОНА ОТДЫХА С
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ
СТОЛОМ ДЛЯ **КИКЕРА**
GARLANDO



**PLAYSTATION 5 С ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ
ОБНОВЛЕНИЕМ** СПИСКА ДОСТУПНЫХ ИГР,
ВКЛЮЧАЯ **САМЫЕ СВЕЖИЕ НОВИНКИ**



МАССАЖНОЕ КРЕСЛО С ЭФФЕКТОМ НУЛЕВОЙ
ГРАВИТАЦИИ



КАПСУЛА ДЛЯ СНА И ВОССТАНОВЛЕНИЯ СИЛ



КАБИНЕТ **ПСИХОЛОГА**

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

СПОРТ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



ВЫЕЗДНЫЕ ЗАНЯТИЯ:
ВЕЛОПРОГУЛКИ, SUP



ТРЕНИРОВКИ
В РАМКАХ ПРОЕКТА
ПРАКТИК.SPORT

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

**ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ**

(coffee)

СПЕЦИАЛТУ КОФЕЙНЯ С КОФЕ
ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
БАРИСТА И ЛЕГКИМИ
ЗАКУСКАМИ

ОТКРЫТИЕ В 2026 ГОДУ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

КОМФОРТ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



СОВРЕМЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
ВЕНТИЛЯЦИИ



ПЕРСОНАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ПЕРЕРЫВ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



SPECIALTY COFFEE СОБСТВЕННОЙ
ОБЖАРКИ: КОФЕМАШИНА
С 13 ВИДАМИ НАПИТКОВ, **ФИЛЬТР-КОФЕ**,
ЛЕДОГЕНЕРАТОР ДЛЯ **ICE-КОФЕ**



ДОМАШНИЕ ЛИМОНАДЫ
ЛЕТОМ И ГОРЯЧИЕ **ВИТАМИННЫЕ**
ЧАИ ЗИМОЙ



ВЕГАН-ФРЕНДЛИ: ОВСЯНОЕ МОЛОКО,
ПОЛЕЗНЫЕ И ОРГАНИЧЕСКИЕ СНЭКИ



СВЕЖАЯ ВЫПЕЧКА И ФРУКТЫ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

SPECIALTY COFFEE СОБСТВЕННОЙ
ОБЖАРКИ: КОФЕМАШИНА
С 13 ВИДАМИ НАПИТКОВ,
ЛЕДОГЕНЕРАТОР ДЛЯ ICE-КОФЕ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ЗНАНИЯ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



СЕМИНАРЫ И ЛЕКЦИИ
В РАМКАХ ПРОЕКТА
ПРАКТИК.STUDY



РАЗГОВОРНЫЙ КЛУБ:
АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

КУЛЬТУРА

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

ВИННЫЕ ВЕЧЕРА
С РАССКАЗОМ ОБ
ОСОБЕННОСТЯХ
ВИНОДЕЛИЯ



ЛЕКЦИИ ПО КУЛЬТУРЕ, ИСТОРИИ КИНЕМАТОГРАФА,
ИЗОБРАЗИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА



КИНОПОКАЗЫ АРТ-ХАУС И ДРУГИХ РЕДКИХ
ФИЛЬМОВ



КОФЕЙНЫЕ ДЕГУСТАЦИИ УНИКАЛЬНЫХ МИКРОЛОТОВ
СПЕШАЛТИ КОФЕ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ЗНАКОМСТВА

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЕ ВЕЧЕРИНКИ

С КРАФТОВЫМ ПИВОМ,
СИДРОМ И НАСТОЛКАМИ



ТЕМАТИЧЕСКИЕ КВАРТАЛЬНЫЕ ВЕЧЕРИНКИ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)



(практик)



ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

ПРАКТИК
— ПЕРВЫЙ
ZERO-WASTE
КОВОРКИНГ
В РОССИИ



ОТКАЗАЛИСЬ
ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЛАСТИКОВЫХ МУСОРНЫХ
ПАКЕТОВ



ИСПОЛЬЗУЕМ **ПОСУДУ**
ИЗ КЕРАМИКИ
И НЕРЖАВЕЮЩЕЙ
СТАЛИ



ВНЕДРИЛИ
СИСТЕМУ **СОРТИРОВКИ**
МУСОРА



СОБИРАЕМ И ОТДАЁМ НА
ПЕРЕРАБОТКУ БАТАРЕЙКИ,
БУМАГУ, ПАКЕТЫ, КРЫШКИ,
КАРТРИДЖИ, РУЧКИ И ДР.



В НАШИХ КОВОРКИНГАХ
СУММАРНО ОКОЛО
2600 РАСТЕНИЙ



ИСПОЛЬЗУЕМ
ЭКОЛОГИЧНЫЕ СУШИЛКИ
DYSON ВМЕСТО
БУМАЖНЫХ ПОЛОТЕНЕЦ



ИСПОЛЬЗУЕМ ТОЛЬКО
КАЧЕСТВЕННУЮ
МЕБЕЛЬ РАБОЧИХ ЗОН

(практик)



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)



ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

A modern, curved reception desk with a black, reflective countertop. The desk is illuminated from below with a warm, golden light. Behind the desk, a large, illuminated sign displays the word "(практик)" in a sans-serif font. A small potted plant sits on the desk. The background wall is a light, textured grey. To the left, a large window offers a view of a city street with buildings and a car. To the right, glass doors lead into a warmly lit interior space.

(практик)

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

A modern office interior featuring a central corridor with large, light-colored stone tiles. On either side of the corridor are glass-walled meeting rooms. The rooms on the right are furnished with wooden tables, black ergonomic chairs, and have a green carpet. The ceiling is dark with exposed ductwork and modern lighting fixtures, including a large hexagonal light fixture in one of the meeting rooms. A potted plant sits on a small table in the corridor. In the background, a kitchen area with white cabinets and a sink is visible.

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



О НАС

(практик)

ПРАКТИК

— крупнейшая сеть
сервисных офисов

на Северо-Западе РФ

↗ 69940
49140 м²

общая площадь

↗ 10
9 регионов

↗ 32
24 локации

↗ 12758
8538 рабочих
мест

(практик)

Работаем с 2016 года

НАШИ НАГРАДЫ

awards.praktik.work



Workplace Awards

- 2024 Grand-сеть
- 2023 Лучшая инфраструктура
Лучший сервис
- 2022 Grand-сеть
Лучший проект редевелопмента
Проект года в категории «Бизнес»
Лучшее мебельно решение
Лучшая инфраструктура
Лучший дизайн
Лучшее планировочное решение

Деловой
Петербург

- 2019 №1 в рейтинге коворкингов
Делового Петербурга



Proestate & Toby Awards

- 2024 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2023 Лучший коворкинг и сервисный офис Москвы
- 2022 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2021 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2020 Лучший коворкинг России
Mega-сеть



Commercial Real Estate

- 2023 Управление активами. Сервисный офис
- 2025 Управление активами. Сервисный офис

BEST
OFFICE
AWARDS

Best Office Awards

- 2022 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2021 Лучший коворкинг и сервисный офис



Russian Coworking Awards

- 2019 Лучший дизайн
Лучший архитектурный проект
Самый технологичный коворкинг России
Лучшая инфраструктура
- 2018 Самый технологичный коворкинг

(практик)

НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

Яндекс



СБЕР

МТС

lamoda

РСХБ

Модульбанк

TATNEFT

Т БАНК

ВКонтакте

OZON

лента

KUPIBILET.RU



ВТБ

РОСТ



Рейтинг
на Яндекс.Картах

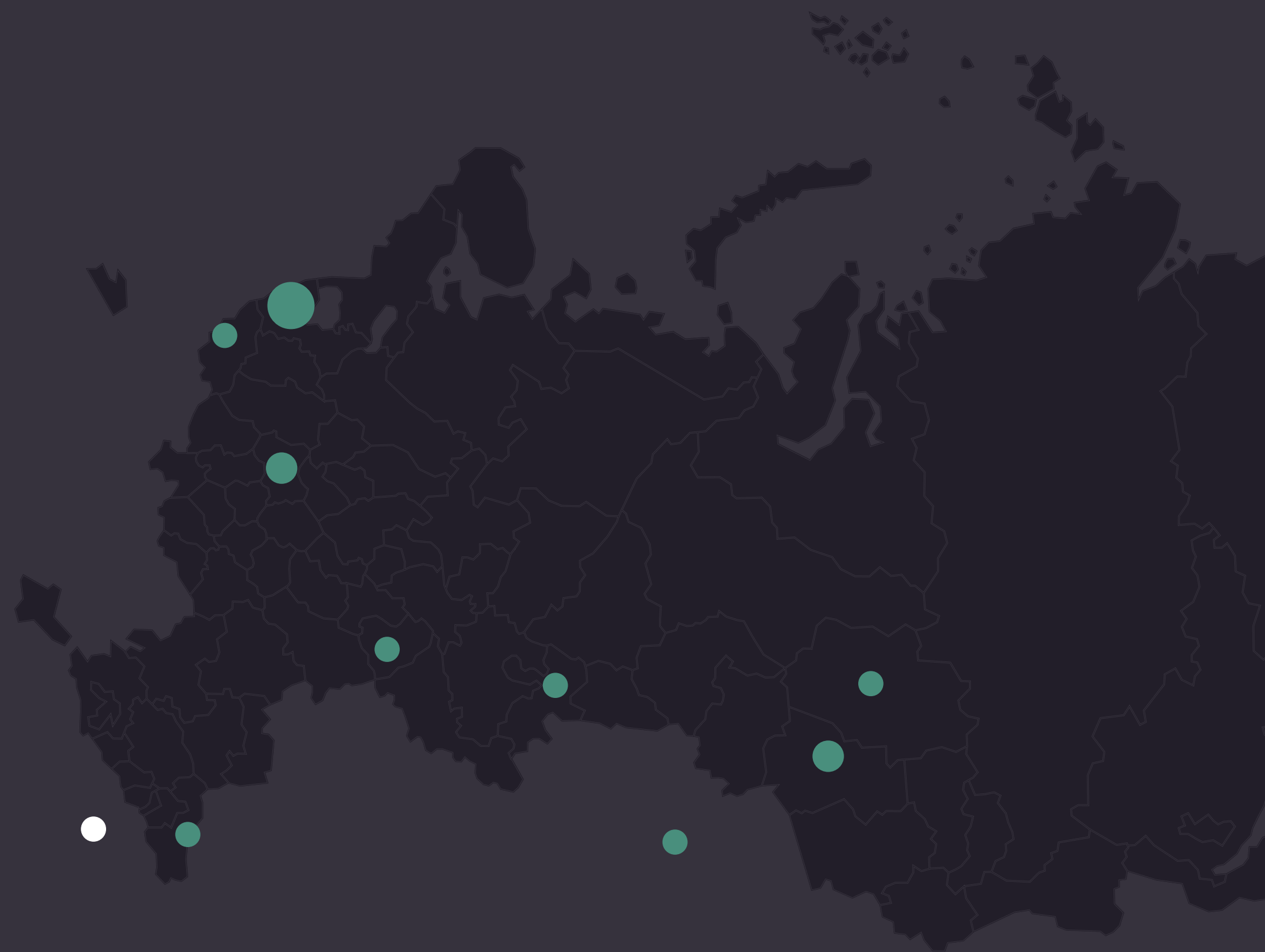
76%
NPS

Уровень удовлетворенности
резидентов локаций
Практик варьируется
от 74% до 87%

(практик)

...и еще **более 100** компаний

ГЕОГРАФИЯ



Санкт-Петербург



Москва



Новосибирск



Самара



Махачкала



Томск



Великие Луки



Челябинск



Астана



Тбилиси



 действующие
локации

 открытие
новых локаций

Итого локаций:

24

2025 год

30

открытие
2025-2026

32

открытие
2027

(практик)