

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ

Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ПРАКТИК

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ

НОВОСИБИРСК



Владимира Заровного
дом 28

Деловой комплекс **Скала**

2002 м²
общая площадь

364 рабочих
места

23 смарт-
офисов

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



3 этажа

террасы и набережная
с видом на Обь
и Бугринский мост

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

РАБОТА

ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАННЫЕ И ОБОРУДОВАННЫЕ
ОФИСЫ, ГОТОВЫЕ К ЗАЕЗДУ В ТЕЧЕНИЕ 1 ДНЯ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



ПЕРЕГОВОРНЫЕ
КОМНАТЫ



СИСТЕМЫ
ВИДЕО-КОНФЕРЕНЦ-
СВЯЗИ



ТЕЛЕФОННЫЕ
КАБИНЫ для
ПРИВАТНЫХ АУДИО-
ВИДЕО ЗВОНКОВ



ПРИНТ-ЗОНЫ и
УНИЧТОЖИТЕЛИ
ДОКУМЕНТОВ



WI-FI И ETHERNET:
2 НЕЗАВИСИМЫХ
КАНАЛА ПО 1 ГБИТ/С



ЭЛЕКТРОННЫЕ
СМАРТ-ДОСКИ и
4К ДИСПЛЕИ с
ФУНКЦИЕЙ AIRPLAY



БИОДИНАМИЧЕСКОЕ
ОСВЕЩЕНИЕ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

МЕБЕЛЬ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

110*60 см
140*60 см



СМАРТ-СТОЛЫ

встроенные беспроводные зарядки
для смартфона, встроенные сетевые фильтры
3×220В и USB портами для зарядки гаджетов

(практик)



СТУЛЬЯ PROFIM

с синхронным механизмом
с автоподстройкой под вес, мягкие
подлокотники с регулировкой по высоте,
анатомическая спинка с поясничным упором



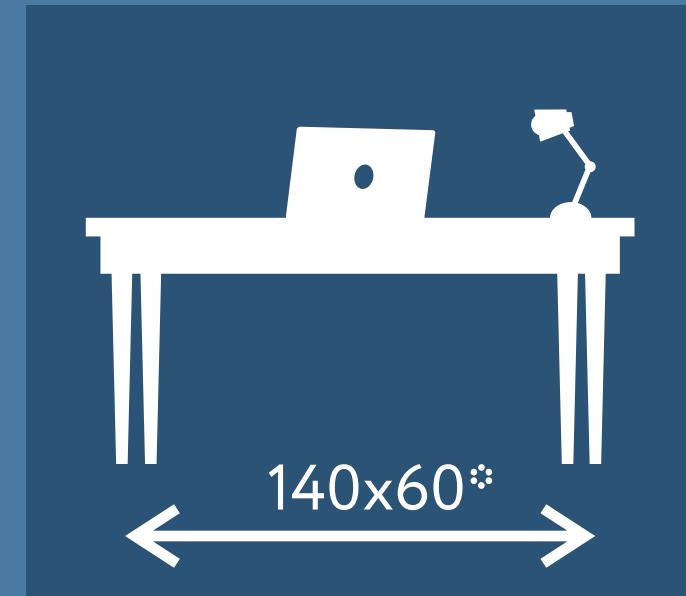
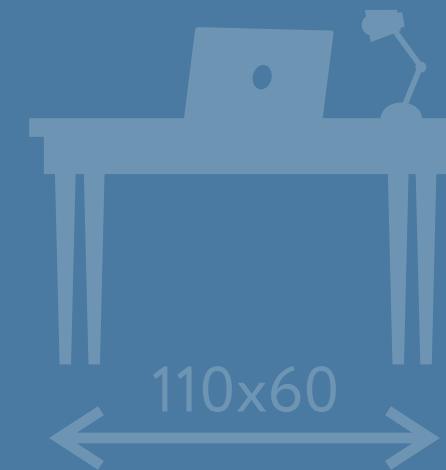
ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

КОНСТРУКТОР

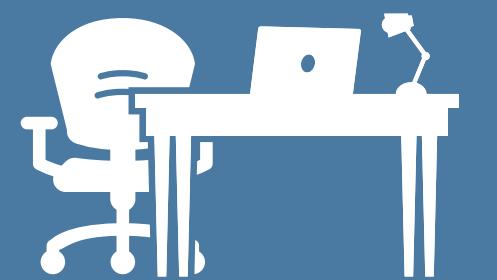
ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

Рабочие пространства могут быть оборудованы исходя из индивидуальных требований резидентов.

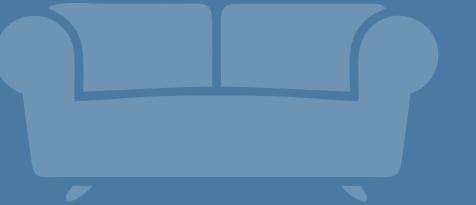
ВЫБРАТЬ СТОЛ:



ВЫБРАТЬ ЗОНУ:



рабочие
места



зона
отдыха



зона
презентаций



зона
хранения

(практик)

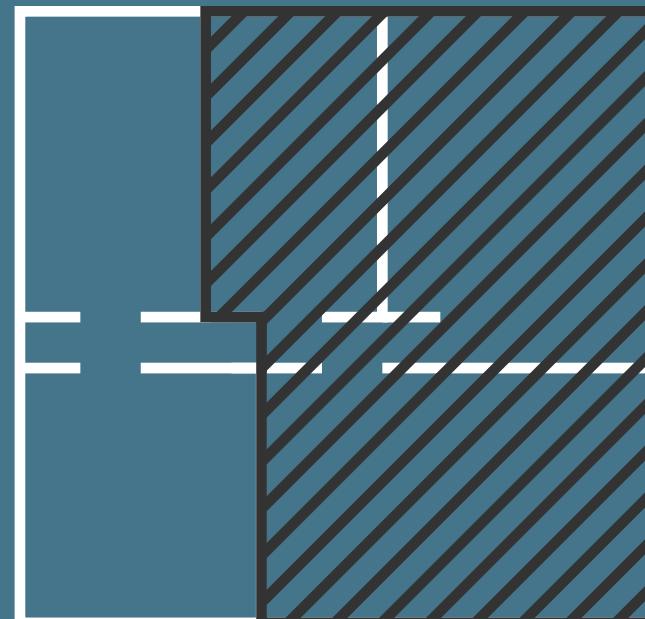
ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ЗОНИРОВАНИЕ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

Мы предложим индивидуальную планировку кабинета, опираясь на функционал команды.

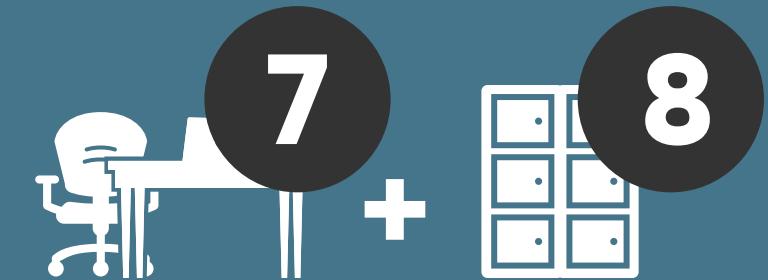
Стоимость кабинета
фиксированная



Кабинет: 30 м²



Бухгалтерия



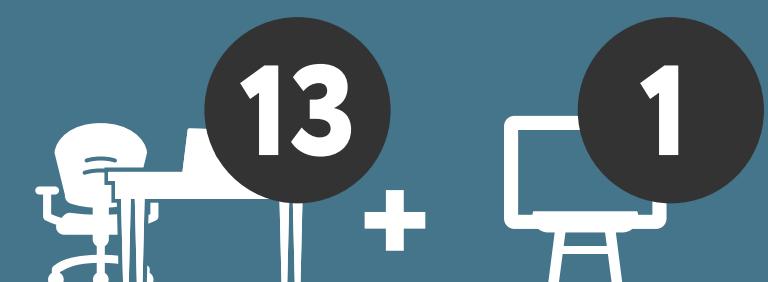
или

Маркетинг



или

IT отдел



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

НОТ-DESK

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

Концепция пользования гибкими
офисными пространствами, пример:

ПН ВТ СР ЧТ ПТ

БУХГАЛТЕРЫ



МАРКЕТОЛОГИ



HR



ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗАКРЕПЛЕННОГО РАБОЧЕГО
МЕСТА **НЕСКОЛЬКИМИ**
СОТРУДНИКАМИ



ПРЕДУСМОТРЕНО: «**СБОР**
КОМАНДЫ» НЕСКОЛЬКО
РАЗ В МЕСЯЦ



ЕДИНОВРЕМЕННО:
КОЛИЧЕСТВО
СОТРУДНИКОВ=КОЛИЧЕСТВО
РАБОЧИХ МЕСТ



ЛОКЕРЫ для хранения
личных вещей
и оборудования

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

СЕРВИС

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



2 ОБОРУДОВАННЫЕ КУХНИ, КОФЕ-СПОТЫ С ФРЕШ ЗОНОЙ



ЕЖЕДНЕВНЫЙ КЛИНИНГ
ПОДДЕРЖИВАЮЩАЯ УБОРКА В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ
+ расходные материалы



ГАРДЕРОБНЫЕ КОМНАТЫ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ +
СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА В ПОМЕЩЕНИЯ



СОБСТВЕННАЯ СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ,
МЕЛКИЙ РЕМОНТ



ОХРАНА И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ



УСЛУГИ РЕСЕПШН:
ВСТРЕЧА ГОСТЕЙ,
КУРЬЕРСКАЯ СЛУЖБА



ВКЛЮЧЕНЫ ВСЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

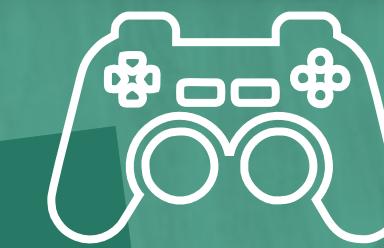
(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ОТДЫХ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

ЗОНА ОТДЫХА с
профессиональным
столом для **КИКЕРА**
GARLANDO



(практик)

**PLAYSTATION 5 С ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ
ОБНОВЛЕНИЕМ** списка доступных игр,
включая **САМЫЕ СВЕЖИЕ НОВИНКИ**

МАССАЖНОЕ КРЕСЛО с эффектом нулевой
гравитации

КАПСУЛА ДЛЯ СНА и восстановления сил

КАБИНЕТ **ПСИХОЛОГА**

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

СПОРТ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



ВЫЕЗДНЫЕ ЗАНЯТИЯ:
ВЕЛОПРОГУЛКИ, SUP



ТРЕНИРОВКИ
В РАМКАХ ПРОЕКТА
ПРАКТИК.SPORT

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

(coffee)

SPECIALTY КОФЕЙНЯ С КОФЕ
ОТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
БАРИСТА И ЛЕГКИМИ
ЗАКУСКАМИ
ОТКРЫТИЕ В 2026 ГОДУ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

КОМФОРТ

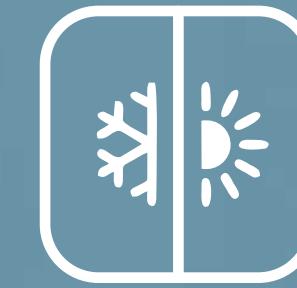
ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



СОВРЕМЕННЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
ВЕНТИЛЯЦИИ



ПЕРСОНАЛЬНАЯ
СИСТЕМА
КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ПЕРЕРЫВ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



SPECIALTY COFFEE СОБСТВЕННОЙ
ОБЖАРКИ: КОФЕМАШИНА
С 13 ВИДАМИ НАПИТКОВ, **ФИЛЬТР-КОФЕ**,
ЛЕДОГЕНЕРАТОР ДЛЯ **ICE-КОФЕ**



ДОМАШНИЕ ЛИМОНАДЫ
ЛЕТОМ И ГОРЯЧИЕ **ВИТАМИННЫЕ**
ЧАИ ЗИМОЙ



ВЕГАН-ФРЕНДЛИ: ОВСЯНОЕ МОЛОКО,
ПОЛЕЗНЫЕ И ОРГАНИЧЕСКИЕ СНЭКИ



СВЕЖАЯ ВЫПЕЧКА И ФРУКТЫ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Зацарного ул., 28

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

SPECIALTY COFFEE СОБСТВЕННОЙ
ОБЖАРКИ: КОФЕМАШИНА
С 13 ВИДАМИ НАПИТКОВ,
ЛЕДОГЕНЕРАТОР ДЛЯ ICE-КОФЕ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ЗНАНИЯ

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



СЕМИНАРЫ И ЛЕКЦИИ
В РАМКАХ ПРОЕКТА
ПРАКТИК.STUDY



РАЗГОВОРНЫЙ КЛУБ:
АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

КУЛЬТУРА

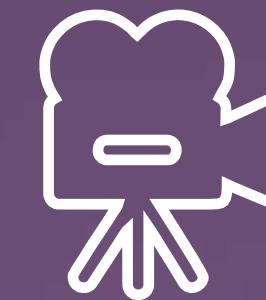
ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ

ВИННЫЕ ВЕЧЕРА
С РАССКАЗОМ ОБ
ОСОБЕННОСТЯХ
ВИНОДЕЛИЯ

(практик)



ЛЕКЦИИ ПО КУЛЬТУРЕ, ИСТОРИИ КИНЕМАТОГРАФА,
ИЗОБРАЗИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА



КИНОПОКАЗЫ АРТ-ХАУС И ДРУГИХ РЕДКИХ
ФИЛЬМОВ



КОФЕЙНЫЕ ДЕГУСТАЦИИ УНИКАЛЬНЫХ МИКРОЛОТОВ
СПЕШАЛТИ КОФЕ

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

ЗНАКОМСТВА

ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



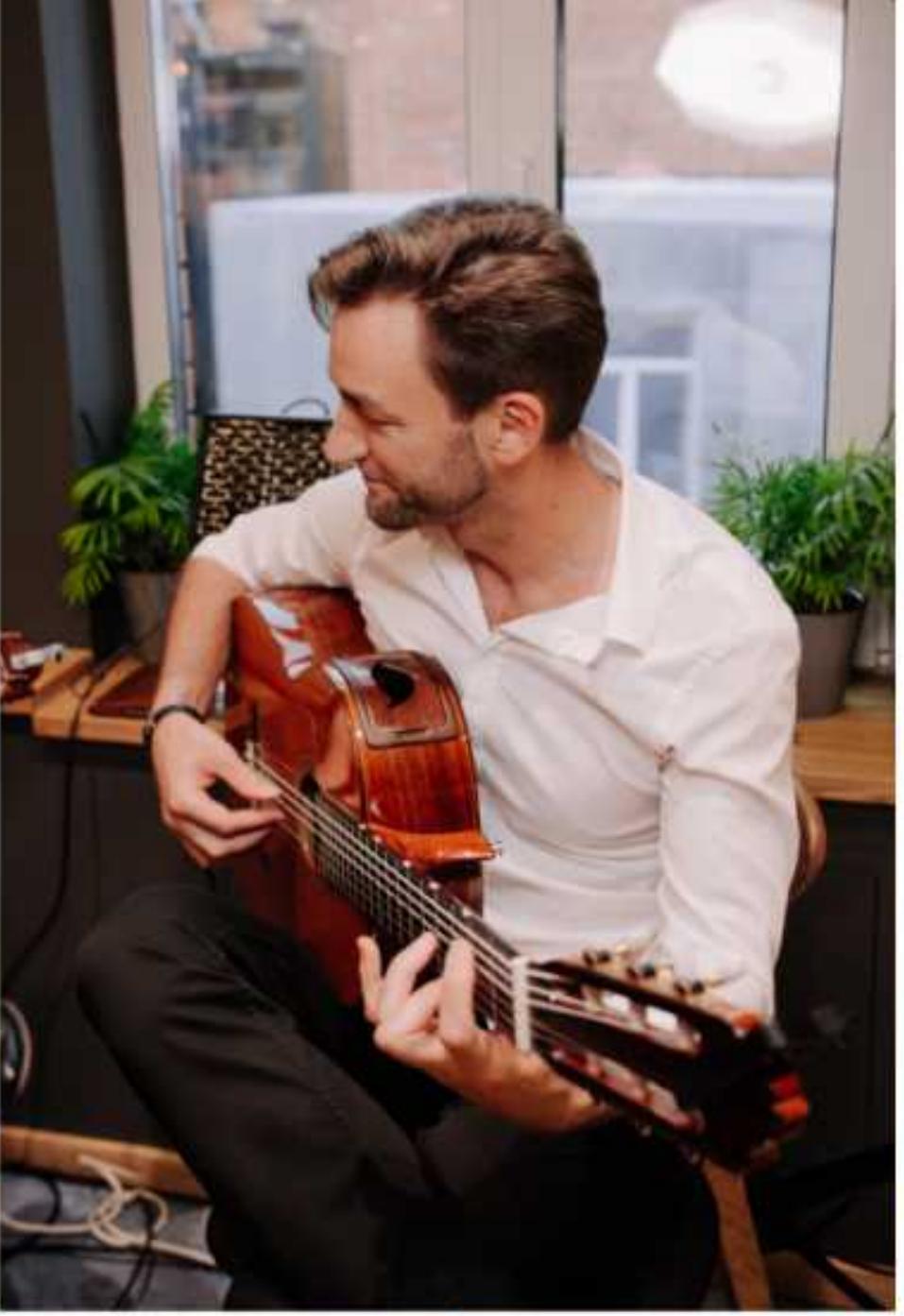
ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЕ
ВЕЧЕРИНКИ
С КРАФТОВЫМ ПИВОМ,
СИДРОМ И НАСТОЛКАМИ



ТЕМАТИЧЕСКИЕ
КВАРТАЛЬНЫЕ
ВЕЧЕРИНКИ

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28





(практик)



ВКЛЮЧЕНО
В СТОИМОСТЬ



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

ПРАКТИК
— ПЕРВЫЙ
ZERO-WASTE
КОВОРКИНГ
В РОССИИ



В НАШИХ КОВОРКИНГАХ
СУММАРНО ОКОЛО
2600 РАСТЕНИЙ

(практик)



ОТКАЗАЛИСЬ
ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
**ПЛАСТИКОВЫХ МУСОРНЫХ
ПАКЕТОВ**



ВНЕДРИЛИ
СИСТЕМУ **СОРТИРОВКИ
МУСОРА**



ИСПОЛЬЗУЕМ
**ЭКОЛОГИЧНЫЕ СУШИЛКИ
DYSON** ВМЕСТО
БУМАЖНЫХ ПОЛОТЕНЦ



ИСПОЛЬЗУЕМ **ПОСУДУ
ИЗ КЕРАМИКИ**
И НЕРЖАВЕЮЩЕЙ
СТАЛИ



**СОБИРАЕМ И ОТДАЁМ НА
ПЕРЕРАБОТКУ** БАТАРЕЙКИ,
БУМАГУ, ПАКЕТЫ, КРЫШКИ,
КАРТРИДЖИ, РУЧКИ И ДР.



ИСПОЛЬЗУЕМ ТОЛЬКО
**КАЧЕСТВЕННУЮ
МЕБЕЛЬ** РАБОЧИХ ЗОН



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)



ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Зацарного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практи^к)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Зацарного ул., 28



(практи^к)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заорвного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практи^к)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практи^к)



ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Зацарного ул., 28

(практик)

ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28

(практик)



ЕВРОПЕЙСКИЙ БЕРЕГ
Новосибирск, Владимира Заровного ул., 28



О НАС

(практик)

ПРАКТИК

— крупнейшая сеть
сервисных офисов

на Северо-Западе РФ

9

регионов

↗ 10

24

локаций

↗ 32

8538

рабочих
мест

↗ 12758

49140 м²

общая площадь

(практiк)

Работаем с 2016 года

НАШИ НАГРАДЫ

awards.praktik.work



Workplace Awards

- 2024 Grand-сеть
- 2023 Лучшая инфраструктура
Лучший сервис
- 2022 Grand-сеть
Лучший проект редевелопмента
Проект года в категории «Бизнес»
Лучшее мебельно решение
Лучшая инфраструктура
Лучший дизайн
Лучшее планировочное решение



Proestate & Toby Awards

- 2024 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2023 Лучший коворкинг и сервисный офис Москвы
- 2022 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2021 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2020 Лучший коворкинг России
Мега-сеть



Best Office Awards

- 2022 Лучший коворкинг и сервисный офис
- 2021 Лучший коворкинг и сервисный офис



Russian Coworking Awards

- 2019 Лучший дизайн
Лучший архитектурный проект
Самый технологичный коворкинг России
Лучшая инфраструктура
- 2018 Самый технологичный коворкинг



Commercial Real Estate

- 2023 Управление активами. Сервисный офис
- 2025 Управление активами. Сервисный офис



- 2019 №1 в рейтинге коворкингов
Делового Петербурга

(ПРАКТИК)

НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

Яндекс			
<i>Iamoda</i>			
			
KUPIBILET.RU			

(практи^{ик})

...и еще **более 100** компаний

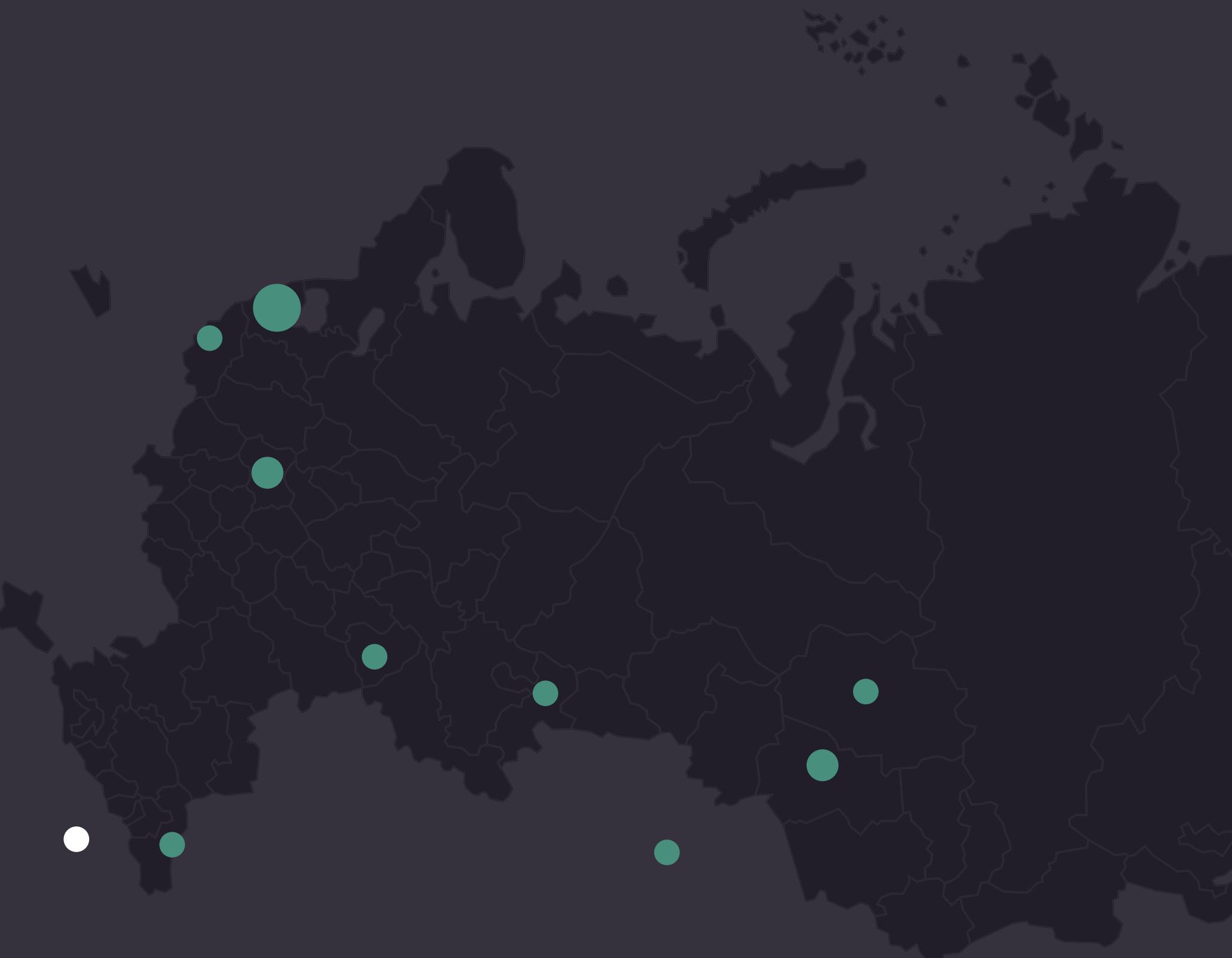


Рейтинг
на Яндекс.Картах

76%
NPS

Уровень удовлетворенности
резидентов локаций
Практик варьируется
от 74% до 87%

ГЕОГРАФИЯ



(практик)

