



КАМЕЯ

Офис продаж:
8 (383) 375-47-56
ул. Писарева, 80/1
www.kameyansk.ru



ДЛЯ ТЕХ,
КТО СТАВИТ
ВЫСОКИЕ
ЦЕЛИ





СЧАСТЬЕ – ЭТО КОГДА ТЕБЯ ПОНИМАЮТ

Жить в самом центре страны, в центре Сибири,
в центре города – значит быть в центре жизни.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЖК «Оникс» разместился в деловом квартале Новосибирска, в 10 минутах от исторического центра.

Прогуляйтесь по Комсомольскому проспекту до ЦУМа.

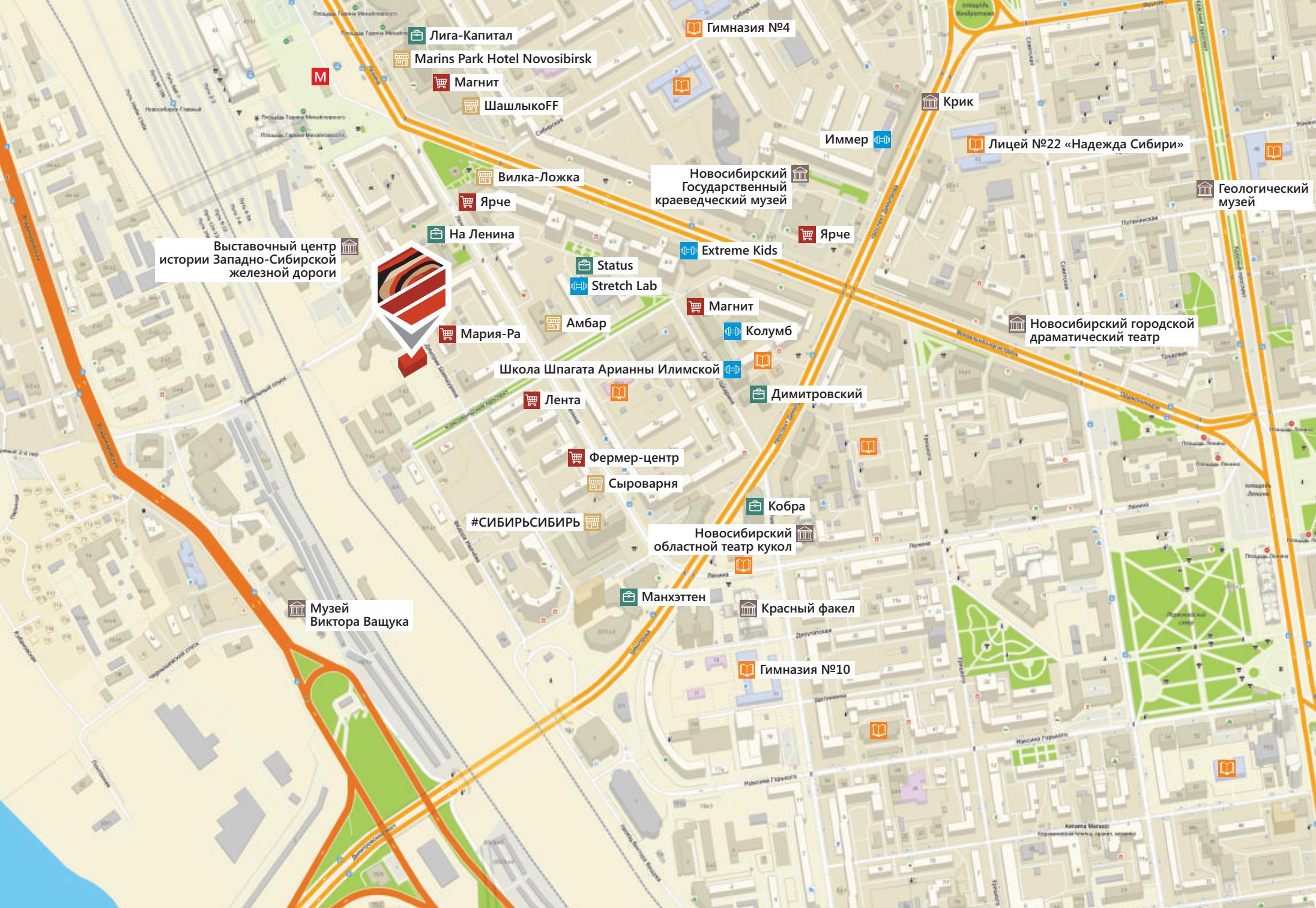
Поднимитесь по Вокзальной магистрали мимо Городского драматического театра до фонтана в сквере S7, Красного проспекта и центральной площади Ленина.

Далее – мимо Театра оперы и балета в Центральный парк.

А назад можно вернуться через Первомайский сквер, перекусить в одном из ресторанчиков и послушать уличных музыкантов.

Обратно – мимо Областного театра кукол, легендарного театра «Красный Факел» и Новосибирского краеведческого музея.

Мимо исторических зданий и современных бизнес-центров вы вернетесь домой, зарядившись энергией города.



ТРАНСПОРТ

«Оникс» расположен в 3 минутах от станции метро «Гарина-Михайловского», имеет великолепную транспортную доступность, прямой выезд на Дмитровский мост.



ОБРАЗОВАНИЕ

В шаговой доступности лицей № 22 «Надежда Сибири», гимназия № 4, гимназия № 10, школы и учреждения дополнительного образования, 8 детских садов, 5 университетов.



ДЕЛОВАЯ ЖИЗНЬ

Бизнес-центры «Кобра», «Манхэттен», «Дмитровский», «Лига-Капитал» и прочие. Объект окружен офисами и штаб-квартирами банков, федеральных и международных компаний, деловыми и офисными центрами Управления РЖД.



ДОСУГ

В шаговой доступности от жилого комплекса располагаются торговые центры, супермаркеты, кафе и рестораны, развлекательные и культурные заведения. Почувствуйте все преимущества жизни в центре города.

An architectural rendering of a modern residential building at night. The building features a mix of brick and large glass windows, with warm interior and exterior lighting. In the foreground, a well-lit courtyard with a paved walkway and green lawn areas is populated with people: a man carrying a child on his shoulders, a child on a bicycle, and two women walking. To the left, there is an outdoor gym with blue and yellow equipment. To the right, a colorful children's playground is visible. A dark car is parked on the right side of the frame. The sky is dark, suggesting dusk or night.

О ПРОЕКТЕ

Монолитно-кирпичный дом с закрытой территорией и подземным паркингом. Авторская архитектура с элементами классики, вечерняя подсветка фасада и территории, панорамные виды на город и реку для настоящих ценителей красоты.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРЕВОСХОДИТ ОЖИДАНИЯ

В проекте реализована современная концепция зонирования пространства и ландшафтного оформления. Компактная и уютная зеленая территория с малыми архитектурными формами, где приятно будет провести время взрослым и детям.





БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ

Благодаря концепции «двор без машин» отдых на детской площадке станет не только веселым, но и безопасным. Современные детские игровые комплексы от европейских производителей с травмобезопасным покрытием, функциональные спортивные площадки для занятий на открытом воздухе. Огороженная территория обеспечена видеонаблюдением и контролем доступа.



12	78-84	23	155-161
11	71-77	22	148-154
10	64-70	21	141-147
09	57-63	20	134-140
08	50-56	19	127-133
07	43-49	18	120-126
06	36-42	17	113-119
05	29-35	16	106-112
04	22-28	15	99-105
03	15-21	14	92-98
02	8-14	13	85-91
01	1-7		



ПОДЪЕЗД, ДОСТОЙНЫЙ БИЗНЕС-КЛАССА

Дизайнерские интерьеры и отделка качественными материалами по-настоящему порадуют жителей комплекса. Современная входная группа без ступеней, с панорамным остеклением, широкие коридоры, просторный холл с зоной ожидания, колясочная и место для хранения велосипедов. Предусмотрены консьерж-сервис и отдельный вход для погрузочных работ.



ПАРКИНГ И УМНЫЕ ЛИФТЫ – НОРМА ПРОЖИВАНИЯ

Оценить настоящий комфорт жилого комплекса позволит наличие двухуровневого подземного паркинга со входом из лифта. Паркинг обеспечен видеонаблюдением и системами противопожарной безопасности. Всегда чистый и теплый автомобиль в любой сибирский мороз или непогоду. В доме установлены скоростные программируемые лифты с улучшенной отделкой – 2 пассажирских и 1 грузопассажирский.

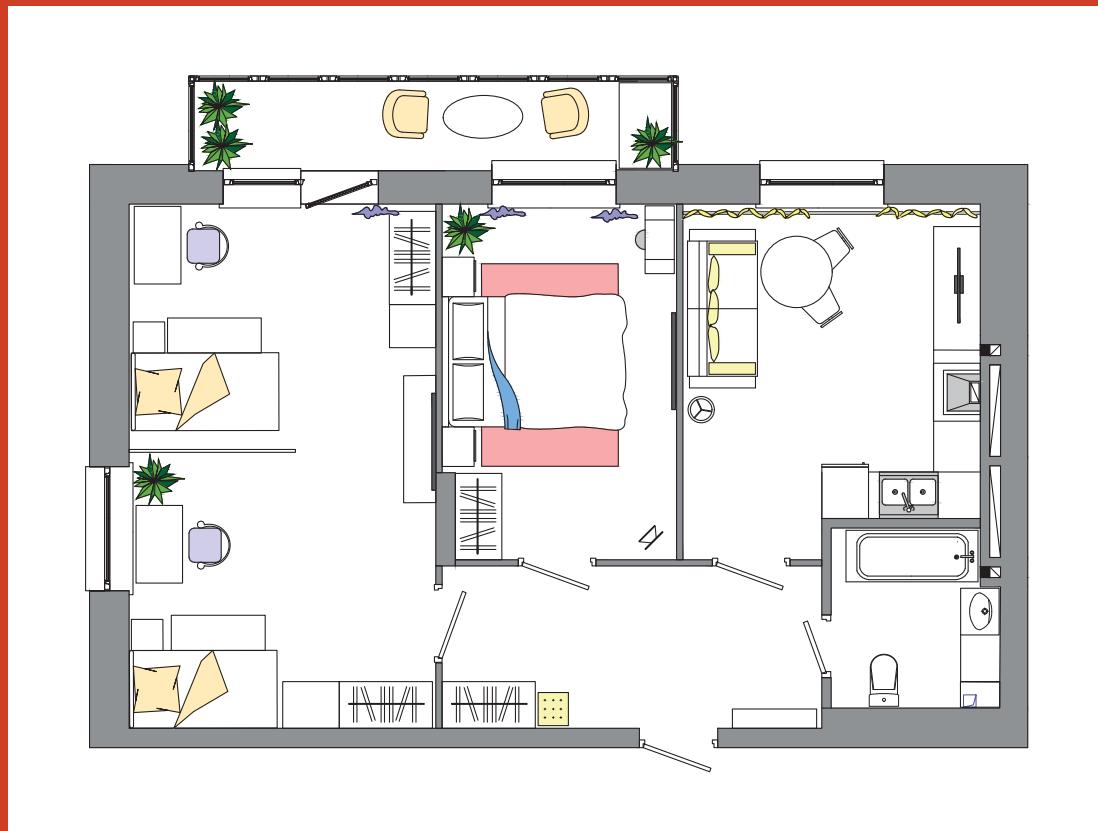


КВАРТИРЫ. УЮТ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

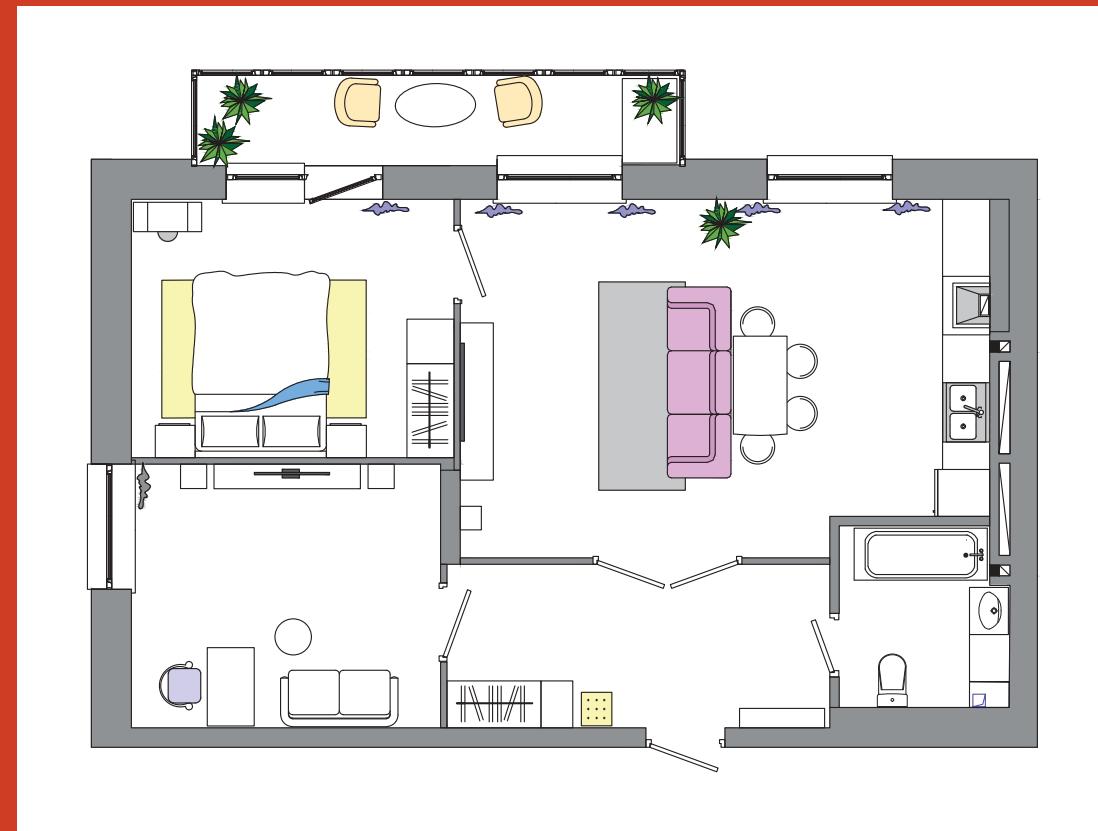
В проекте представлены самые популярные типы квартир – от студий для современной молодежи до просторных трехкомнатных квартир для семей с детьми. Качественная входная дверь, улучшенная шумоизоляция, увеличенные оконные проемы с системой приточной вентиляции, просторные балконы с панорамным остеклением.

ВЫБОР ЗА ВАМИ!

Ряд квартир имеют типовую и альтернативную планировку. В квартирах выполнены черновые работы, проведены все коммуникации. Предчистовая отделка позволит реализовать индивидуальные дизайнерские решения в финишной отделке.



Типовая
планировка 73 м²



Альтернативная
планировка 73 м²



ОСТАЕМСЯ ДОМА

В проекте предусмотрены помещения общественного назначения с отдельными входами, что полностью обеспечивает приватность жителей. Современное кафе, детский центр, салон красоты, мини-маркет и прочие необходимые для жителей услуги всегда рядом.

ЖК «ОНИКС» В ДЕТАЛЯХ



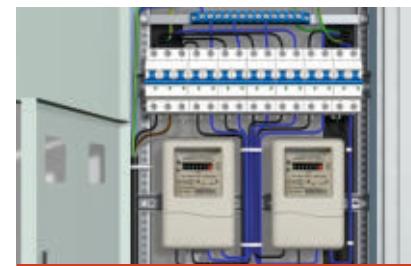
О ТЕХНОЛОГИИ

Монолитный каркас, наружные и внутренние не несущие стены – кирпич, межкомнатные перегородки – пазогребневые гипсовые плиты.



ФАСАД

Комбинированная отделка – облицовочный кирпич, отделочные панели и декоративная штукатурка, предусмотрены места для установки внешнего блока кондиционеров.



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

Электропитание от двух независимых источников, резервные мощности. Разводка электричества в квартире, счетчики во внеквартирном коридоре.



СВЯЗЬ

Присоединение к оптоволоконным сетям высокоскоростного доступа к Интернету и кабельным сетям до квартиры.



КРОВЛЯ

Неэксплуатируемая, утепленная, с внутренним водостоком, без опасности схода льда и снега.



ТЕПЛО И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Централизованное с индивидуальным тепловым пунктом, горизонтальная разводка воды и отопления в квартирах. Размещение стояков во внеквартирном коридоре, индивидуальные счетчики.



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Пожарная сигнализация в квартирах и коридорах, система дымоудаления, противопожарный водопровод.



ЭКСПЛУАТАЦИЯ

Высокий уровень обслуживания жилого комплекса будет осуществлять выбранная собственниками управляющая компания.



НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



Строительная компания «Камея» работает с 1993 года. Более 300 000 квадратных метров введено в эксплуатацию застройщиком в срок или с опережением срока. Более 1300 довольных семей живут в комплексах «Камеи». Застройщик имеет безупречные рекомендации от профессионалов рынка.

«Камея» – это сочетание опыта и современного подхода к жилищному строительству. Работы ведутся на собственные средства компании, под финансовые гарантии банка ПАО ВТБ, генеральная лицензия Банка России № 1000.

При покупке квартиры обеспечена полная защита средств покупателей в соответствии с законом 214-ФЗ. Все средства размещаются на эскроу-счетах в банке и будут переведены застройщику только после своевременного ввода объекта в эксплуатацию либо возвращены клиентам в полном объеме в случае задержки.



ОНИКС

жилой комплекс

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КАПИТАЛ

«Оникс» –
это комфорт и стиль жизни
для успешных и активных

«Оникс» –
это высокий старт
для молодых
и амбициозных

ИПОТЕКА
ИЛИ РАССРОЧКА

СОХРАНЕНИЕ
НАКОПЛЕНИЙ

«Оникс» –
это благополучие
и достойное окружение
для состоявшихся в жизни