



# Акварельный 3.0

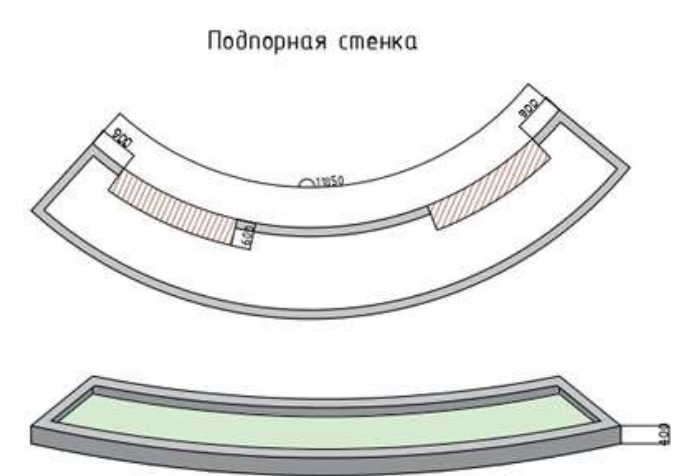
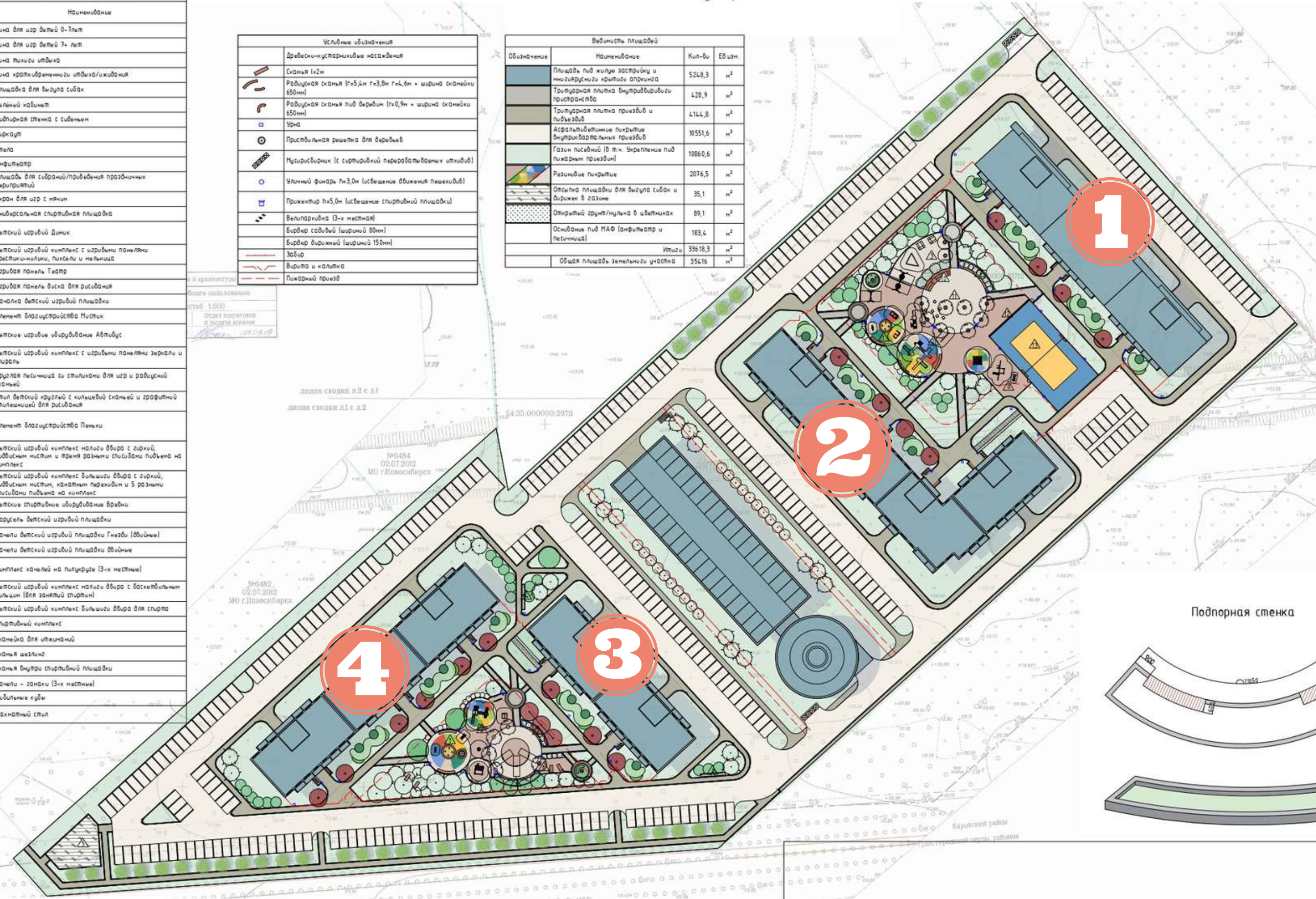
Застройщик ООО "СЗ "Союз-инвест"

# План благоустройства М1:800

Обозначение	Наименование
▲	Зона для игр детей 0-7 лет
▲	Зона для игр детей 7+ лет
▲	Зона тихого отдыха
▲	Зона кратковременного отдыха/ожидания
▲	Площадка для выгула собак
▲	Зеленый кабинет
▲	Пыльная стена с сиденьем
▲	Виркаут
▲	Стела
▲	Амфиатр
▲	Площадь для собраний/проведения праздничных мероприятий
▲	Экран для игр с мячом
▲	Универсальная спортивная площадка
⊕	Детский игровой домик
⊕	Детский игровой комплекс с игровыми панелями крестика-нолика, пиксели и мельница
⊕	Игровая панель Тетрис
⊕	Игровая панель диска для рисования
⊕	Качалка детский игровой площадки
⊕	Элемент благоустройства Мистик
⊕	Детские игровые оборудование Автобус
⊕	Детский игровой комплекс с игровыми панелями зеркало и спираль
⊕	Круглая песочница со столиком для игр и радиусной скамейкой
⊕	Стол детский круглый с кольцевой скамейкой и графичный столиком для рисования
⊕	Элемент благоустройства Печки
⊕	Детский игровой комплекс наложу двора с горкой, подвижным мостиком и тремя разными способами подъема на комплекс
⊕	Детский игровой комплекс большого двора с горкой, подвижным мостиком, канатным переходом и 5 разными способами подъема на комплекс
⊕	Детские спортивные оборудование Бродни
⊕	Карусель детский игровой площадки
⊕	Качели детский игровой площадки Гнездо (обычные)
⊕	Качели детский игровой площадки обычные
⊕	Комплекс качелей на пиллеруде (3-х местные)
⊕	Детский игровой комплекс наложу двора с баскетбольным кольцом (для занятий спортом)
⊕	Детский игровой комплекс большого двора для спорта
⊕	Спортивный комплекс
⊕	Скамейка для итжиданий
⊕	Скамья шезлонг
⊕	Скамья внутри спортивной площадки
⊕	Качели - гамаки (3-х местные)
⊕	Мобильные куды
⊕	Шахматный стол

Условные обозначения	
—	Древесно-кустарниковый насаждение
—	Скамья 1x2м
—	Радиусная скамья (г=5,4м г=3,8м г=4,6м + ширина скамейки 650мм)
—	Радиусная скамья под деревом (г=0,9м + ширина скамейки 650мм)
—	Урна
—	Противосильная решетка для деревьев
—	Мультиформат (с сортировкой перерабатываемых отходов)
—	Уличный фонарь №3,0м (освещение движения пешеходов)
—	Пржектор №5,0м (освещение спортивной площадки)
—	Велопарковка (3-х местная)
—	Барьер садовый (шириной 80мм)
—	Барьер дорожный (шириной 150мм)
—	Забир
—	Вирота и калитка
—	Пожарный проезд

Ведомость площадей			
Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
—	Площадь под жилую застройку и многоуровневую крытую автостоянку	5248,3	м <sup>2</sup>
—	Тротуарная плитка внутридворового пространства	428,9	м <sup>2</sup>
—	Тротуарная плитка проездов и подъездов	4144,8	м <sup>2</sup>
—	Асфальтобетонное покрытие внутридворовых проездов	10551,6	м <sup>2</sup>
—	Газон песчаный (в т.ч. закрепление под ландшафтными проездами)	10860,6	м <sup>2</sup>
—	Разнобильное покрытие	2076,5	м <sup>2</sup>
—	Отсыпка площадки для выгула собак и дворок в газоне	35,1	м <sup>2</sup>
—	Открытый грунт/мульча в цветниках	89,1	м <sup>2</sup>
—	Основание под МАФ (амфиатр и пещица)	183,4	м <sup>2</sup>
Итого		33618,3	м <sup>2</sup>
Общая площадь земельного участка		35416	м <sup>2</sup>



Виктора Шевелева

Николая Сотникова

ЖК "АКВАРЕЛЬНЫЙ 2.0"

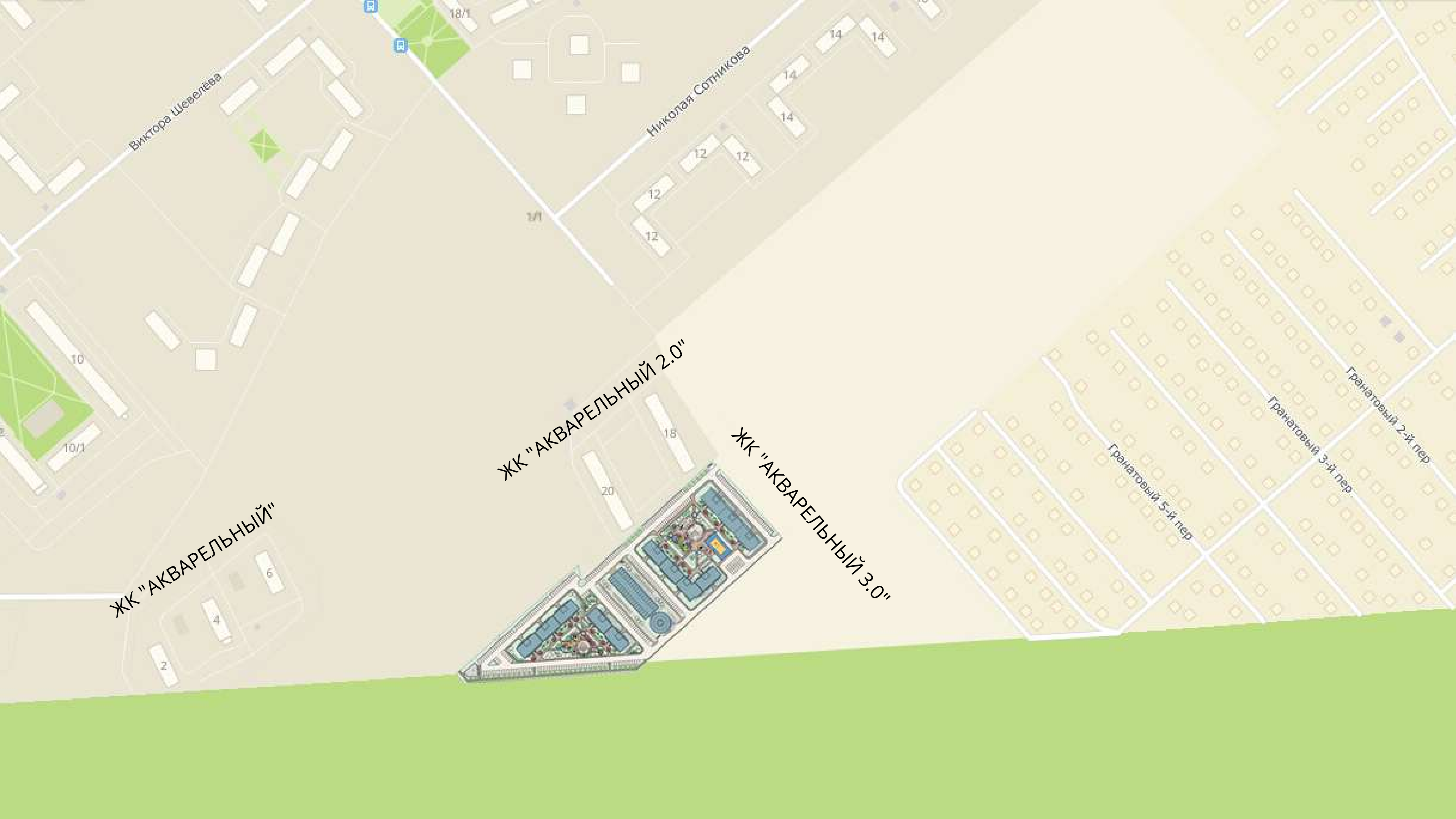
ЖК "АКВАРЕЛЬНЫЙ 3.0"


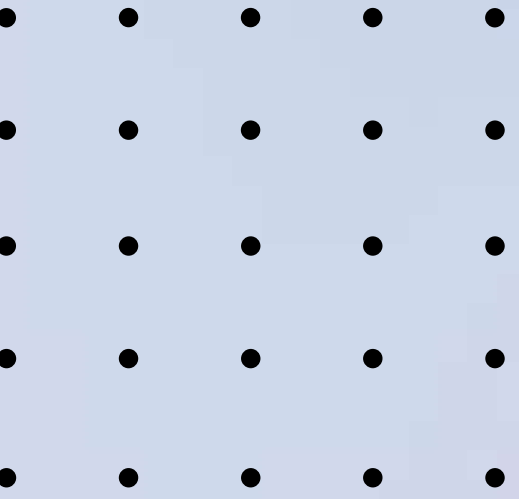
ЖК "АКВАРЕЛЬНЫЙ"

Гранатовый 5-й пер

Гранатовый 3-й пер

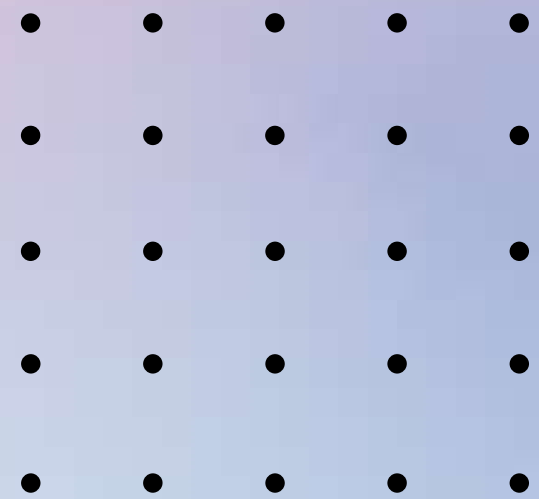
Гранатовый 2-й пер



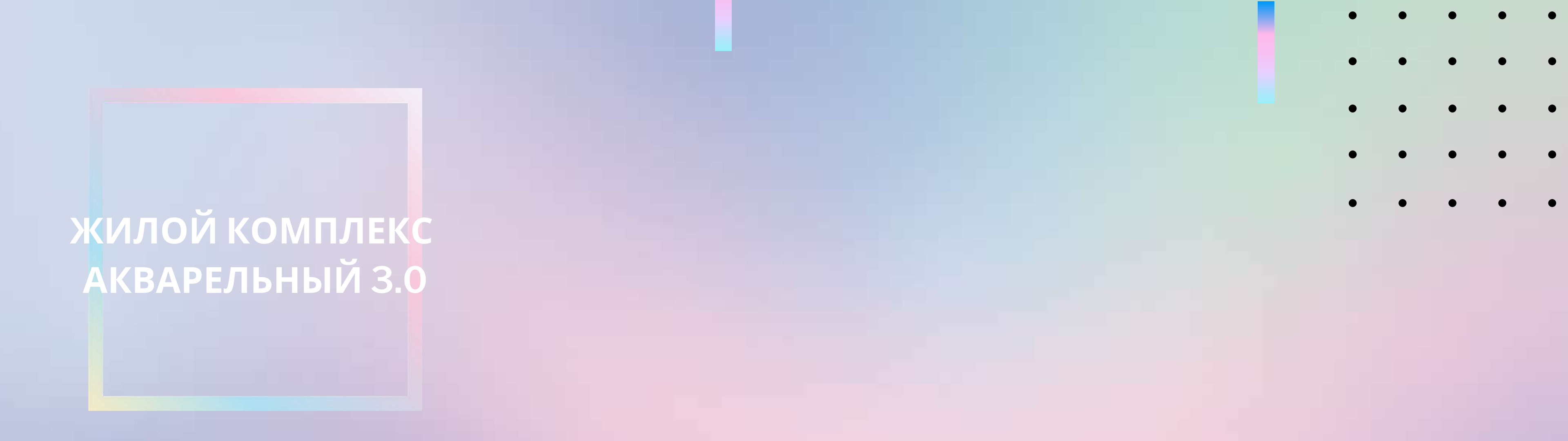


**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
АКВАРЕЛЬНЫЙ 3.0**

– это четыре дома, являющиеся продолжением уже построенных комплексов Акварельный 1 и Акварельный 2.0







# ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС АКВАРЕЛЬНЫЙ 3.0

• • • • •

Дома строятся группами по два дома и имеют два  
отдельных двора.

Каждую группу и отдельно дворы между собой разделяет  
надземный паркинг.

Сдача дома №1 ЖК "Акварельный 3.0" - III квартал 2021 года



# О комплексе

## **БЕЗОПАСНАЯ ТЕРРИТОРИЯ**

Закрытый двор, при этом несмотря на то, что территория каждого двора будет закрыта, жители могут спокойно проникать в другой двор, ходить друг к другу в гости, а дети могут менять детские спортивные площадки.

## **РАЗНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В КАЖДОМ ДВОРЕ**

Оборудование тщательно подбиралось таким образом, чтобы с одной стороны в каждом дворе было достаточно детского игрового снаряжения для всех возрастов, с другой стороны оно не повторяется.

## **ИНТЕРЕСНЫЙ ДИЗАЙН**

Жилой комплекс спроектирован по мотивам идеи Акварель, Акварельные краски. Яркие акценты сделаны на месторасположение детского игрового оборудования

## **ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНУТРИ**

Разными приемами мы высаживаем деревья внутри двора, чтобы через 3-5 лет это был зеленый и привлекательный двор, в котором можно укрыться от палящего солнца и насладиться прогулкой.





# МОТИВ ИГРЫ

## ЯРКИЕ АКЦЕНТЫ

сделаны на месторасположение детского игрового оборудования. Круги, разделенные на сектора, чистыми яркими красками резины завоевывают внимание детей всех возрастов. Сама резина уже диктует мотив игры, кроме того это является акцентом в самом жилом комплексе.



## **ДЛЯ МАЛЫШЕЙ**

это огромная индивидуальная песочница, куда можно прийти всем детям.

## **ДЛЯ МАМОЧЕК**

предусмотрены скамейки как со стороны тени, так и со стороны солнца.

Также для детей предусмотрены мелованная доска, качели-гнезда, детские полосы препятствий, мобильные кубы и деревянный амфитеатр

# Детское оборудование











# По мотивам воспоминаний

В далеком детстве отсутствовали многофункциональные площадки, была стена, в которую дети пинали мячи, мы решили усовершенствовать ее и переложить современный дизайн на эту самую «стену», на которой мы предусмотрели ростомер, баскетбольные кольца разной высоты и 4 различных вида игры в мяч



200cm

150cm

100cm

50cm

# Спокойствие и тишина

Для тех, кто любит спокойствие и тишину предусмотрена зона рекреационного и созерцательного отдыха с шезлонгами и плотной посадкой растений, куда люди разных возрастов могут выйти и в тишине почитать книгу, полежать, побыть наедине с собой и даже поймать персональный дзен.







# Ремонт ПОД КЛЮЧ

В 3 подъезде по стоякам 1,3,4,5 предполагается  
продажа квартир с ремонтом под ключ  
от застройщика.

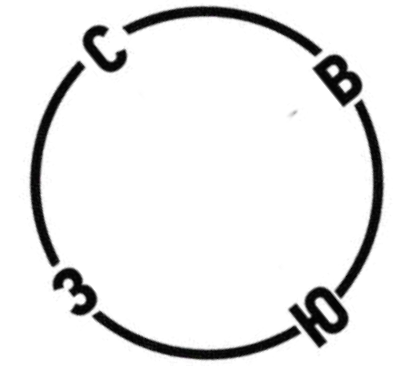
**Ламинат** Tarkett 32 класс полукommerция - линейка  
синема: Вивьен, Мэрлин, Бриджит, Гейбл

**Обои** фирмы Erismann

**Плитка** фирмы Сатти

# Блок-секция 1

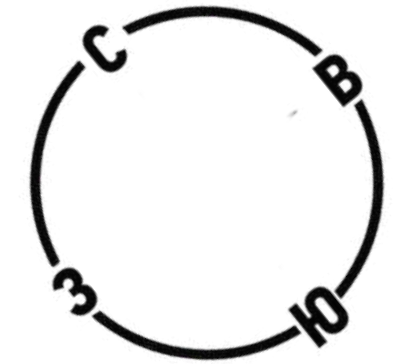
## 1 Этаж





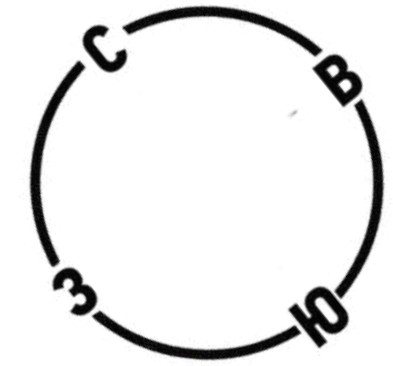
# Блок-секция 1

## 2-8 Этажи



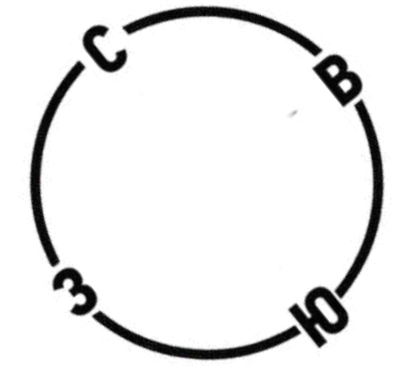
# Блок-секция 1

## 9-17 Этажи



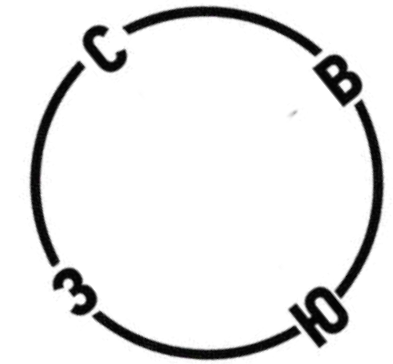
# Блок-секция 2

## 1 Этаж



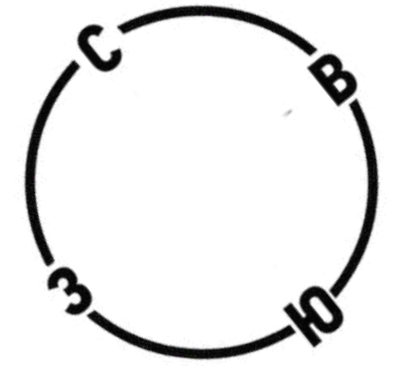
# Блок-секция 2

## 2-8 Этажи



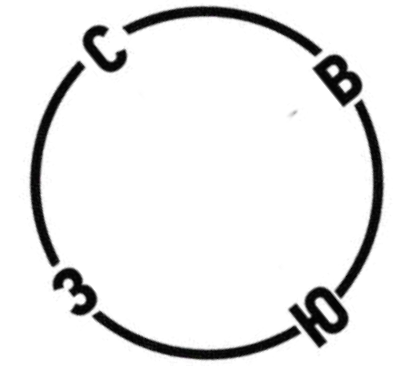
# Блок-секция 2

## 9-17 Этажи



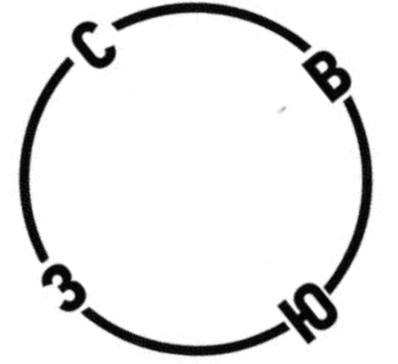
# Блок-секция 3

## 1 Этаж



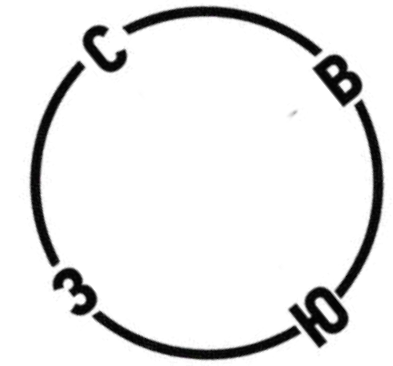
# Блок-секция 3

## 2-8 Этажи



# Блок-секция 3

## 9-12 Этажи





- Наличный расчет

- Ипотека без первоначального взноса  
Ипотека от 4,5%

# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ ПОКУПКИ

- Материнский капитал

- Рассрочка

# Как с нами связаться

• • • • •

ул.Крылова, 36, офис 91

+7 (383) 383-20-23

[isk-soyuz-nsk.ru](http://isk-soyuz-nsk.ru)

