

# РАСЦВЕТАЙ НА ЯДРИНЦЕВСКОЙ

дом класса «бизнес»

срок сдачи —  
3 квартал 2022









# 25-этажный монолитно-кирпичный дом

двухуровневый подземный  
паркинг оснащённый лифтами

индивидуальный дизайн-проект МОПов  
комфортная зона ожидания

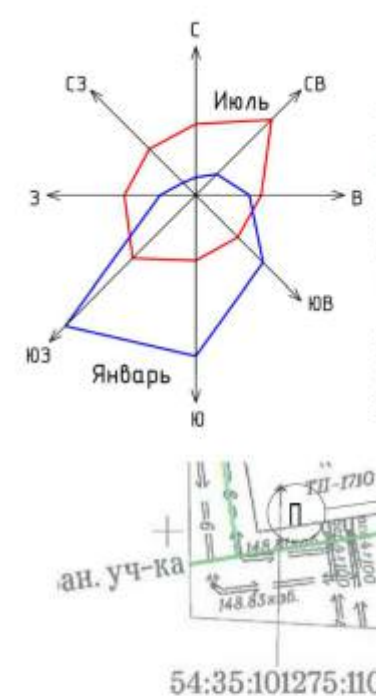
помещения под офисы  
или магазины на 1 этаже

дом класса «бизнес»









- Условные обозначения**
- граница кадастрового участка в точках 1 - 40 по графическому плану
  - границы проекционных зданий и сооружений
  - огнистка
  - границы проекционной подземной автостоянки
  - пешеходные дорожки
  - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - пресечи, дорожки и автостоянки
  - озеленение территории
  - площадки для занятий физкультурой
  - площадки для отдыха взрослого населения
  - пандус для МГН 1:500
  - тротуары
  - площадка для мусорных контейнеров
  - Уличный фонарь
  - Настенный светильник
  - машино-место для МГН (категория М1, М2, М3)
  - машино-место для МГН (для инвалидов - колясочников категория М4)
  - подпорная стена биологически

**план благоустройства**





благоустроенная  
территория





помещения  
под офисы, магазины  
на первом этаже



# Пересечение улиц Ядринцевская и Семьи Шамшиных

развитая инфраструктура  
центрального района

всё самое важное – рядом

квартиры с видом  
на площадь Ленина и Оперный театр

**дом в центре**



ТРЦ «АУРА»

НОВОСИБИРСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АКАДЕМИЧЕСКИЙ  
ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА

**РАСЦВЕТАЙ  
НА ЯДРИНЦЕВСКОЙ**

пересечение улиц Ядринцевская  
и Семьи Шамшиных

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК  
КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА

ПЛОЩАДЬ  
ЛЕНИНА

улица Игумновская

Красный проспект

улица Ядринцевская

улица Семьи Шамшиных





7

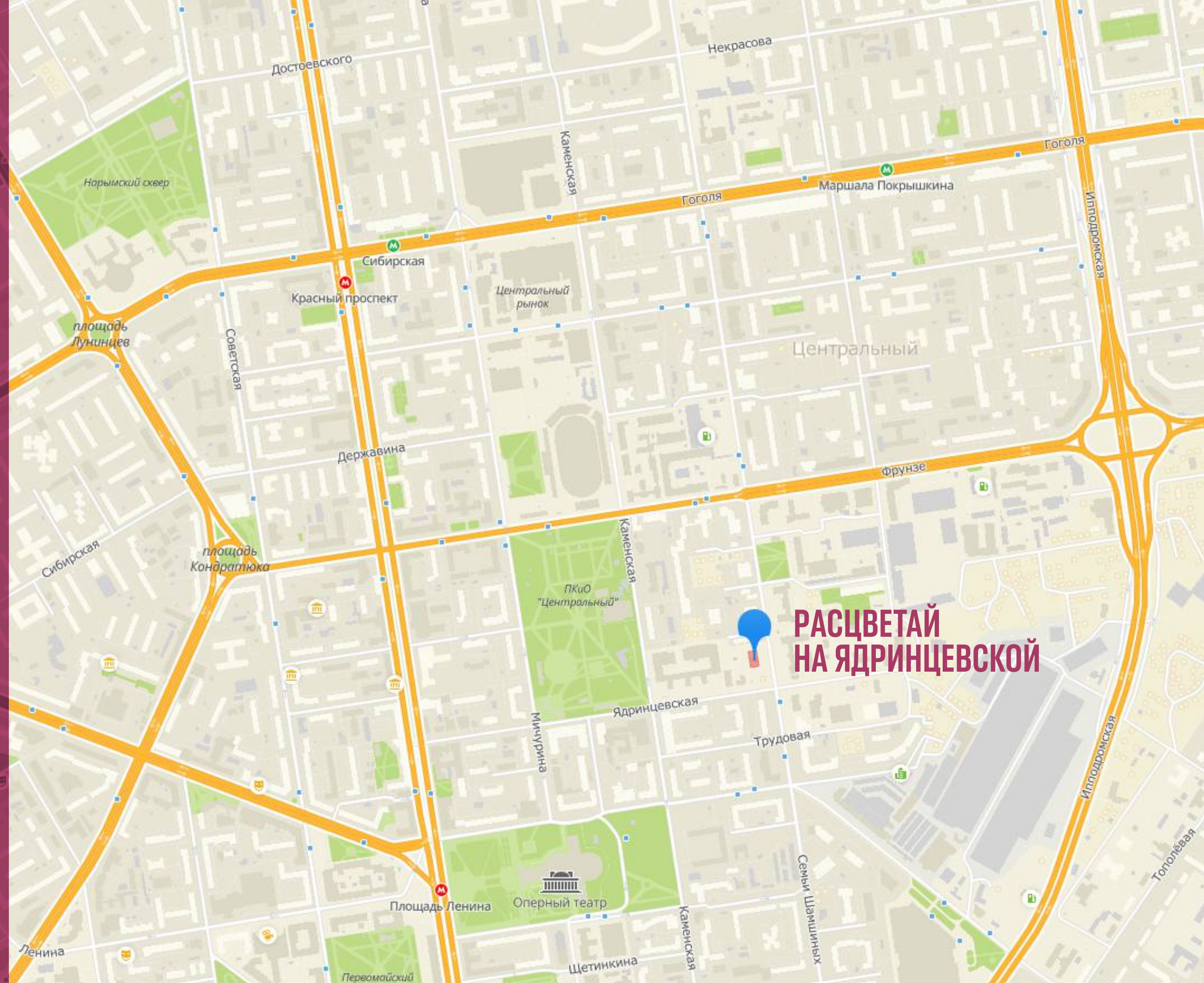
минут пешком  
до станции метро  
«Площадь Ленина»

5

минут на автомобиле  
до торгово-развлекательного  
центра «Аура»

3

минуты пешком до парка  
культуры и отдыха  
«Центральный»



**РАСЦВЕТАЙ  
НА ЯДРИНЦЕВСКОЙ**



# авторский дизайн-проект холлов

крупноформатный керамогранит  
производства Испании

оригинальная подсветка

стильные элементы декора  
стен и потолков

высокий класс отделки







комфортное лобби:  
мебель, кондиционер, wi-fi,  
зарядка для смартфонов









витражная  
входная группа





вход с тёплым тамбуром,  
диспетчерская



4 бесшумных  
скоростных лифта:  
2 пассажирских  
и 2 грузопассажирских  
с выходом на парковку

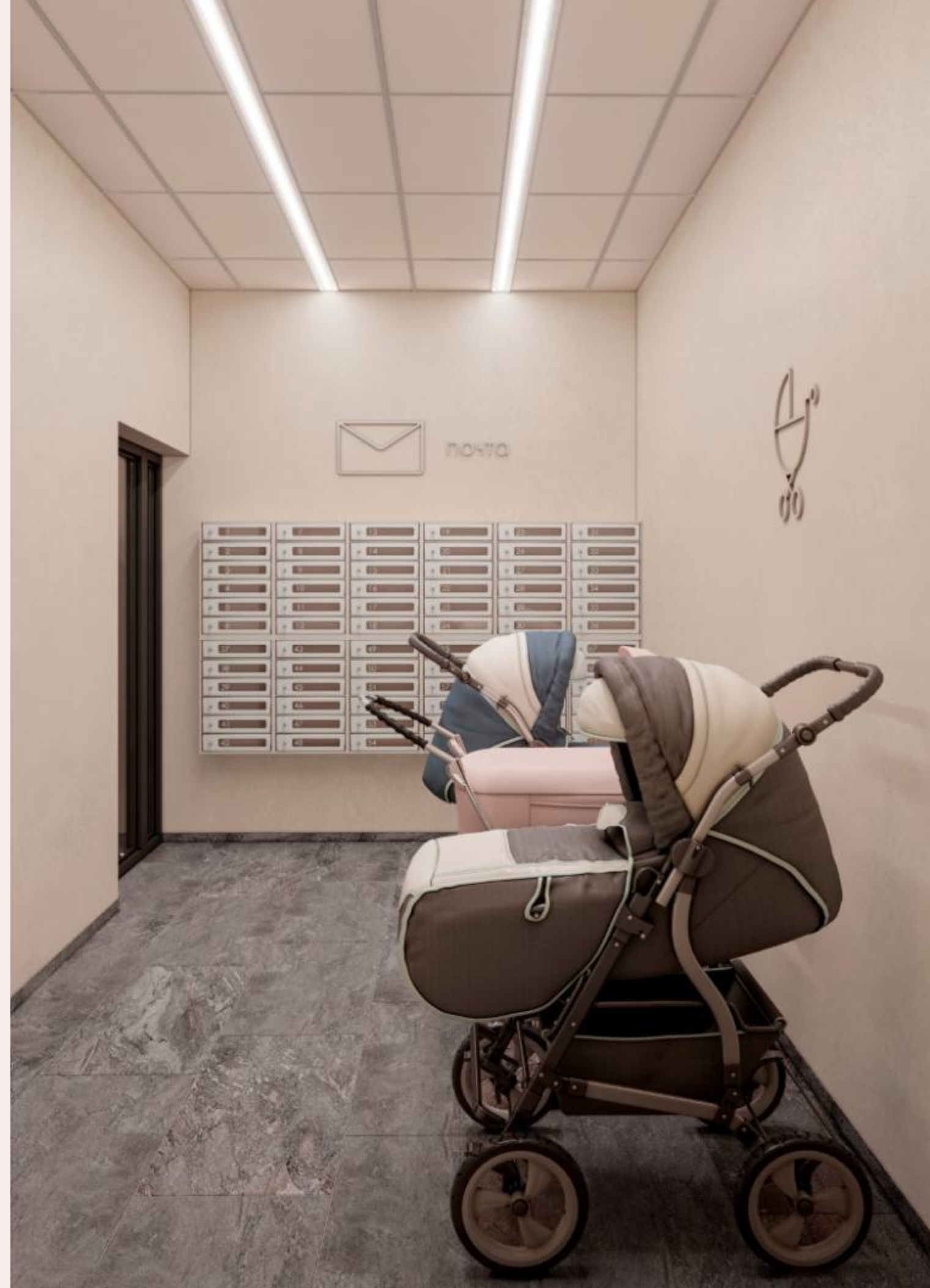






ЛИФТОВЫЕ Холлы





колясочная  
на первом этаже



# двухуровневый подземный паркинг

индивидуальные  
места для хранения

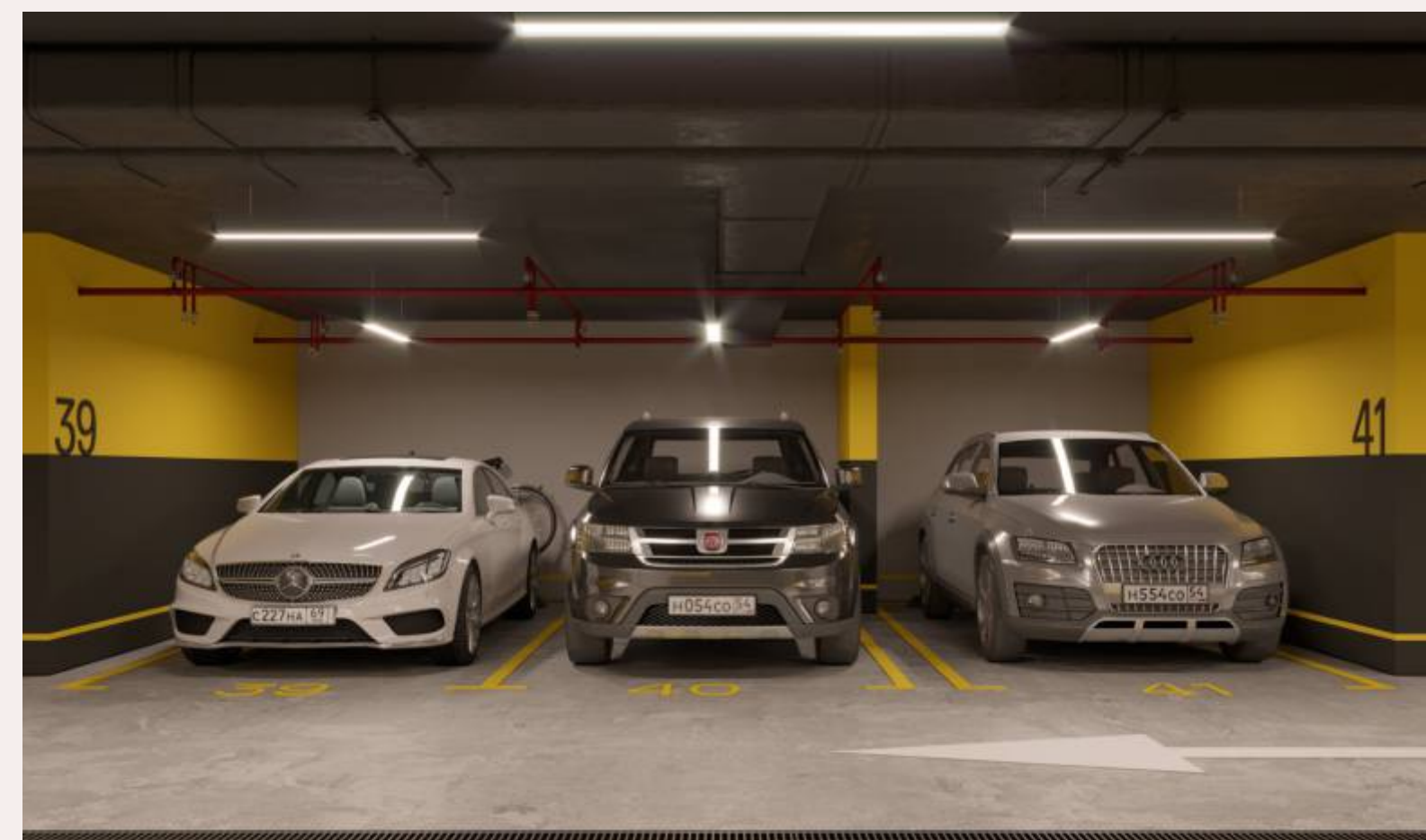
сейфы для ключей автомобиля  
на семейных парковках

настенные крепления  
для велосипедов

дом в центре





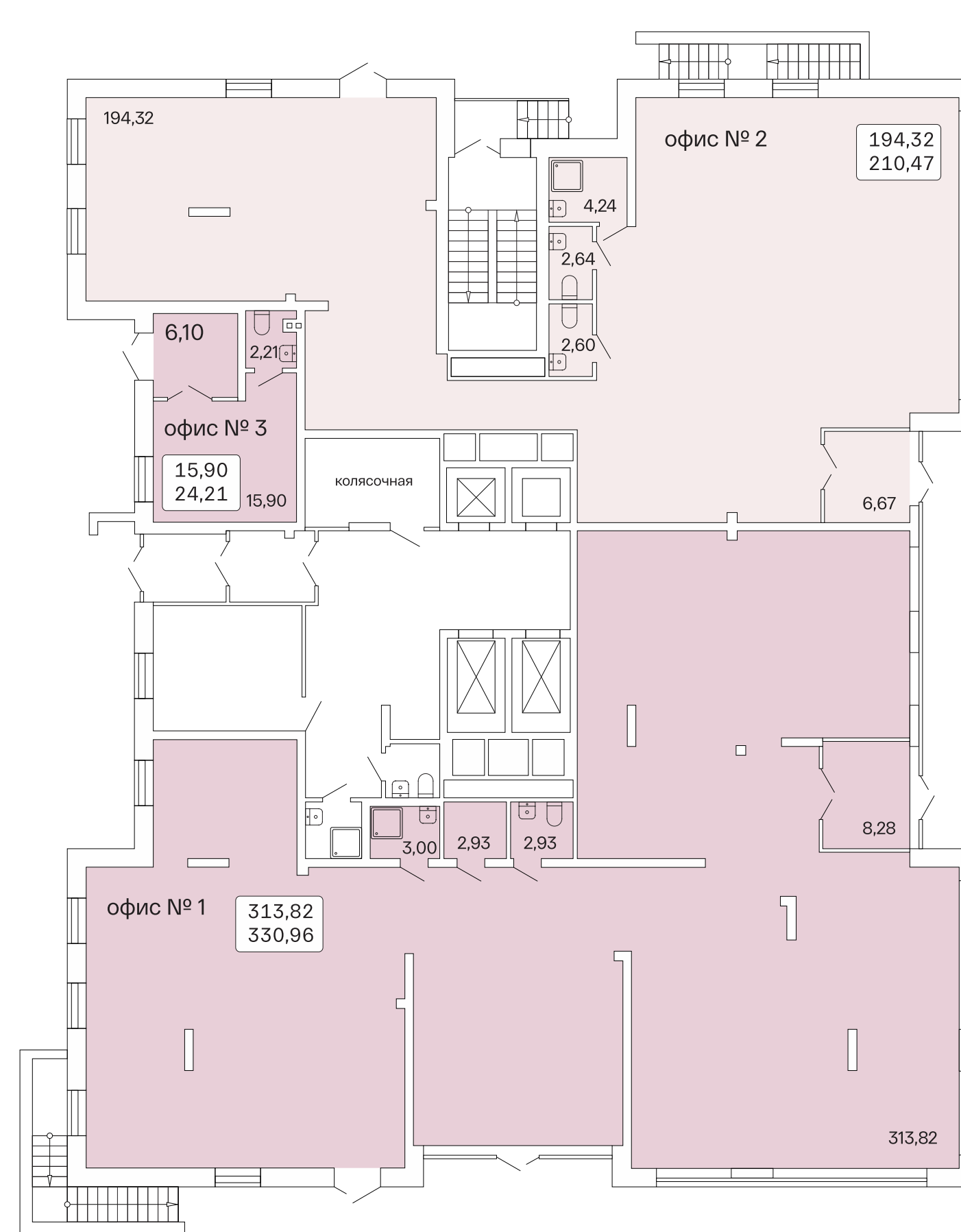


топинговые полы, яркое освещение,  
колесоотбойники для каждого машиноместа



# коммерческие помещения

офис № 1	330,96
офис № 2	210,47
офис № 3	24,21

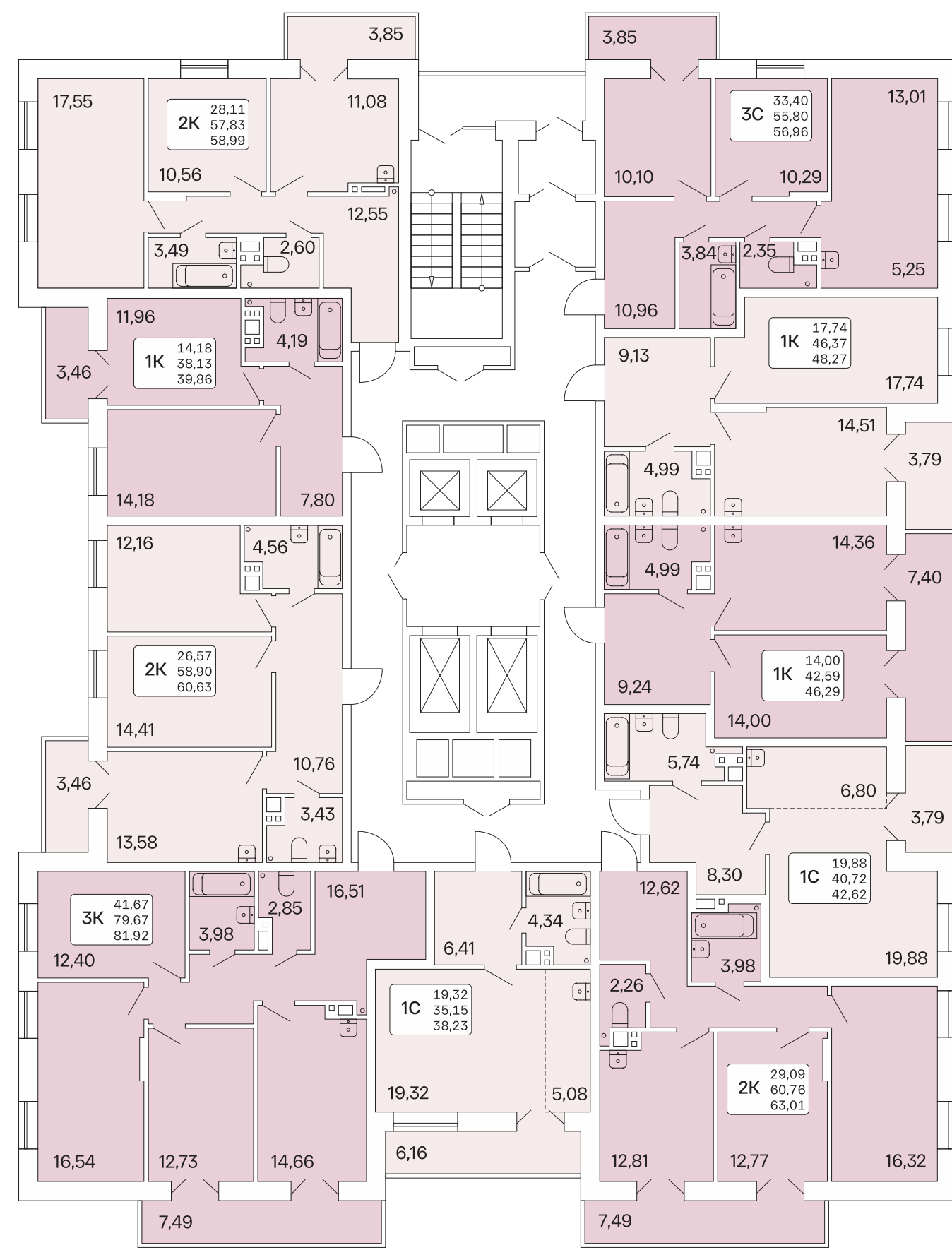


улица Семьи Шамшиных

улица Ядринцевская



# 2–13 этаж



кол-во квартир на этаже

1-комнатные студии	2
1-комнатные	3
2-комнатные	3
3-комнатные студии	1
3-комнатные	1

улица Семьи Шамшиных

улица Ядринцевская

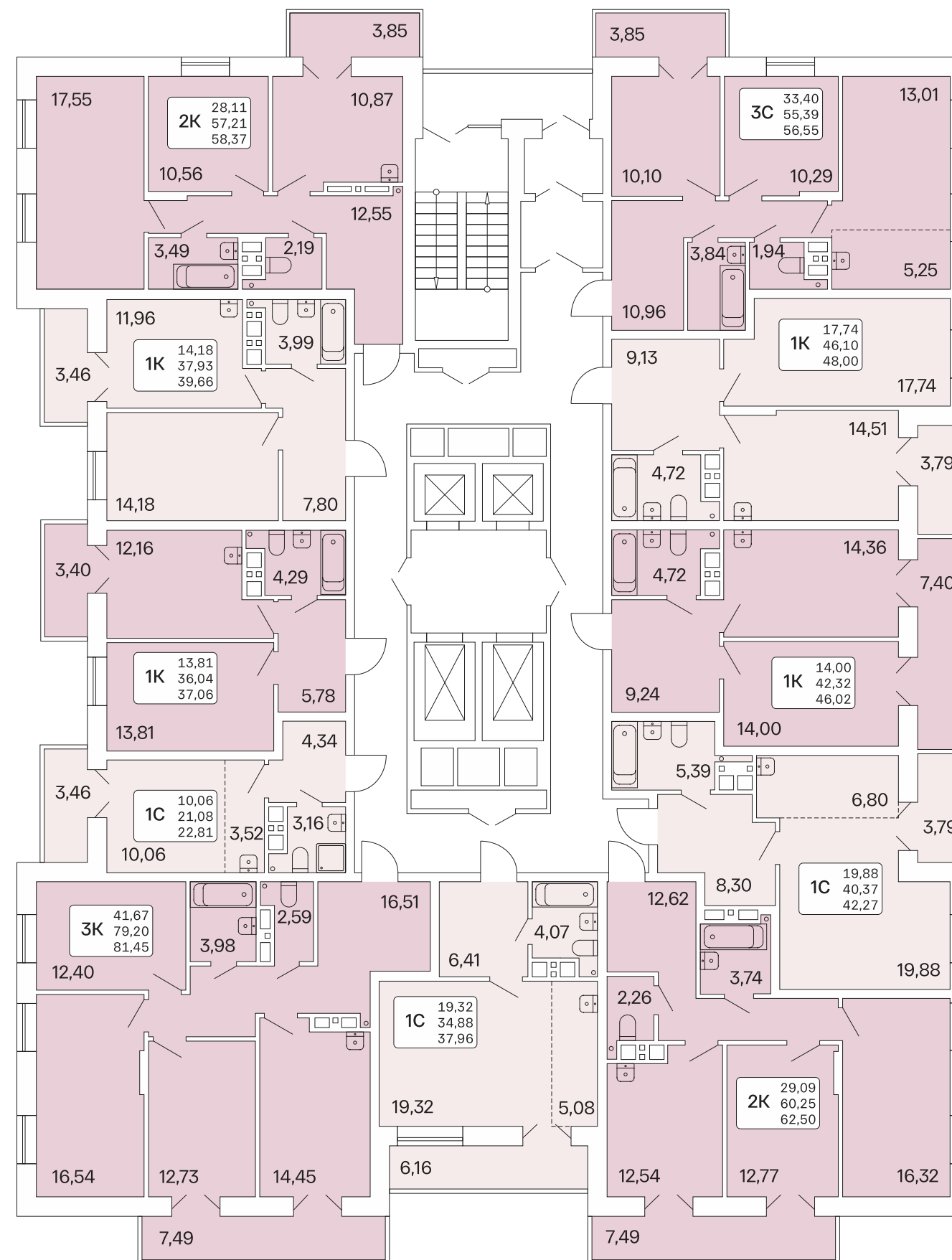


# 14–24 этаж



кол-во квартир на этаже

1-комнатные студии	3
1-комнатные	4
2-комнатные	2
3-комнатные студии	1
3-комнатные	1



улица Семьи Шамшиных

улица Ядринцевская



# 25 клубный этаж

- 7 квартир на этаже
- квартиры свободной планировки
- высота потолков – 3,4 метра
- вход на этаж по ключ-карте

